

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.06.24 \$ — 87.81 руб. € — 94.11 руб.



[Дом, Полет СНТ Код: 428-201](#)

Код: 428-201

Особенности объекта

Добротный бревенчатый коттедж с мебелью, расположенный на роскошном участке с частичкой леса и высаженными плодовыми деревьями. Городской телефон, интернет, охрана. Полностью обжитой поселок с большим прудом пригодным для купания, магазином, детской и спортивной площадками. Отлично подходит как для сезонного, так и для постоянного проживания.

Расположение

Полет СНТ (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 27 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: оцилиндрованное бревно
(вологодская сосна 22 см)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 18 кв.м, гостевой с/узел, гостиная 21 кв.м с выходом на летнюю веранду 23 кв.м, гостевая комната 21 кв.м, каминный зал 19.5 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м, гараж с котельной 47 кв.м

2-ой этаж: холл 27 кв.м, главная спальня 26 кв.м с с/узлом 6 кв.м, две спальни по 21 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - блокхаус, вагонка; пол - доска (лиственница), на 2м этаже ковролин; потолки отделаны вагонкой; лестничный марш деревянный (сосна), двери деревянные

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер Saunier Duval, счетчики воды и электричества, все коммуникации разведены по дому

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, кухня оборудована бытовой техникой, в санузлах установлена сантехника

Дополнительные строения: Баня 24 кв.м.
Хоз.блок 15 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрыт ж/б плитами; перекрытия деревянные, высота потолков 2.6-2.8 метров

Участок

Площадь участка, соток: 27

Тип участка: лесной (березы, ели, дубы) ок.100 деревьев

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, граничит с лесом; по фасаду - кованый забор, по бокам сетка-рабица, сзади - металлопрофиль

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: колодец (14 колец)

Канализация: автономная (Осина)

Телефон: есть (ТроицкТелеком)

Интернет: есть (ТТК)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке: зона отдыха, детская площадка, пруд для купания и рыбалки. Внешняя: в 500 м - спа-отель "Империал" (кондитерские, рыбалка, рестораны, спа, салоны красоты, бассейны и прочее, торговый центр с множеством магазинов, в т.ч Перекресток, школа частная, детский сад Доверие), поселок Птичное со своей инфраструктурой (магазины, кафе), Первомайское, г.Троицк

Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, грибное место, в поселке пруд с зоной отдыха.