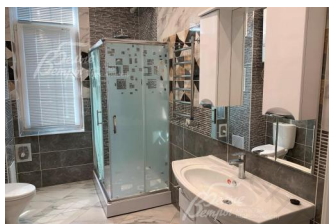


90 000 000 руб. 981 550 \$ 913 148 €

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, Потапово к/п Код: 167-128](#)

Код: 167-128

Особенности объекта

Новый дом с бассейном и сауной, под ключ, в элитном строгоохраняемом обжитом коттеджном поселке Потапово. Приспособлен для проживания большой семьи из двух поколений. В доме много спален и санузлов, 2 входа, 2 гостиные. Есть большой навес перед домом, под которым помещается до 8 авто. В поселке - уникальная внутренняя инфраструктура (государственная гимназия, детский сад, Дом творчества с множеством кружков и секций, три озера с парковой зоной и зонами отдыха). Все центральные городские коммуникации. В 1 км - метро Бунинская Аллея.

Расположение

Потапово к/п (Южное Бутово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 8 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 4

Спален: 9. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 8; сауна; квартира для персонала.

Материал стен: керамические блоки Porotherm - Wienerberger - марка 150 (стена толщиной 450 мм), утепление - каменная вата Rockwool 50 мм;

Облицовка стен: кирпич облицовочный, цоколь - натуральный камень

Кровля: мягкая (Docke (Дёке Цюрих) цвет Кофе)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белые, теплосберегающие)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: бассейн, комната отдыха, сауна, 2 санузла, бойлерная, постирочная

1-ый этаж: 2 прихожие, 2 совмещенные гостиные, кухня, 2 санузла, спальня 15 кв.м

2-ой этаж: 2 спальни со своими гардеробными и санузлами, 2 спальни, 2 санузла

3-ий этаж: 2 спальни, 2 спальни с мансардными потолками и мансардными окнами

Описание внутренней отделки: выполнена свежая современная отделка в светлых тонах. На стенах декоративная штукатурка "мокрый шелк", в санузлах - плитка. На полу керамогранит под белый мрамор, ламинат 33 класс. Лестничные марши стандартной ширины, выполненные из монолитного железобетона

М-300, отделанные деревом. Подвесные потолки со встроенными точечными светильниками. По всему 1-му этажу

- теплый пол, везде установлены терморегуляторы контуров; стальные радиаторы Kermi, системы против затопления в санузлах. Электрика Legrand. Качественные межкомнатные двери, белые - эмаль. На первом этаже высота дверей 2.3 м

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 газовых котла Vaillant 28 кВт и 20 кВт, 2 бойлера по 160 л. Установлены кондиционеры на 1-ом и 2-ом этажах по южной стороне дома.

Мебель, оборудование: установлены эфирная и спутниковая антенны - 14 точек по всему дому телевидения и проводного интернета. Заведён интернет в дом. Проведено все для видеонаблюдения.

Дополнительные строения: перед домом большой навес из поликарбоната размерами 14x13 м на 8 автомобилей, отделка парковочного пространства из натурального камня

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент свайно-ленточный монолитный железобетон М-300 глубиной 2.5 м Перекрытия монолитные, железобетон М-300, со специальной технологией перевязки с кладкой (на весь процесс в период строительства есть подтверждение с фото-видео фиксацией). Высота потолков 3.1 м

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: с высаженными хвойными деревьями

Благоустройство участка: высажены 10 сосен по периметру участка, газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населённых пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка в районе новой застройки и огорожен деревянным забором на бетонных столбах, отделанных облицовочным кирпичом, автоматические откатные ворота. Выполнена разводка для установки видеонаблюдения.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (МГТС GPON)

Охрана: есть (строгая, 5 КПП, патрулирование, видеонаблюдение по поселку)

Описание инфраструктуры

Внутренняя инфраструктура поселка: ТЦ Потапово: В здании находится: Супермаркет Азбука вкуса, Фитнес клуб с бассейном «Территория фитнеса», Ресторан «Zames», Кальян-бар «HookahPlace Потапово», Спа-салон «your SPAce», Химчистка «Контраст» и много других магазинов. ГБОУ школа № 1786 (Гимназия) Корпус начальной школы № 1786 Детский сад ГБОУ школа № 1786 Теннисный клуб «Potapovo» Досуговый центр - (Эстрадная школа, Художественная гимнастика, Английский язык школа ин.яз. "Hills", Футбол "VOZZDUN", Fusion dance, Хореография, ИЗО студия "КРАСКИ ЖИЗНИ", танцевальное и фитнес занятие, Театральная студия). Прогулочный парк вокруг трех озер (общая площадь 7,5 га), лодочная станция, детские и спортивные площадки (Теннис, волейбол, баскетбол, мини футбол, хоккей); Скейт-парк. Внешняя инфраструктура поселка: В 1 км ОТ ДОМА Вся городская инфраструктура районов Южное Бутово и Коммунарка. В 1 км Конный клуб "Колибри", а в 2 км Ледовый дворец "Метеор".

Элементы положит. окружения

Недалеко от участка расположена березовая роща, до Потаповского пруда 10 минут пешком.