

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Дом, Потапово-Победа КП Код: 598-401](#)

**Код: 598-401**

#### Особенности объекта

Новый дом с маленькими платежами по его содержанию в непосредственной близости к инфраструктуре р-на Бутово включая ст.м.Бунинская Аллея. Равнозначное окружение, есть прописка. Пешая доступность к городской Московской инфраструктуре (школа, поликлиника, дет.сад 5мин., м.Бунинская Аллея 20мин). Тихое живописное место, в КП много деревьев, ухоженный участок с деревьями

#### Расположение

Потапово-Победа КП (Коммунарка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км,  
всего: 10 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км,  
всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 208 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; терраса.

**Материал стен:** газобетонный блок толщиной 40 см,  
утеплитель пеноплекс 5 см;

**Облицовка стен:** рваный камень ручной колки;

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные  
ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** холл 18.6 кв.м, спальня 13.5 кв.м, с/у 5.4 кв.м, кабинет 12.7 кв.м, гостиная 22.5 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, котельная 5 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, 2 спальни 19 кв.м и 25.4 кв.м, санузел с сауной и душевой кабиной 17.4 кв.м;

**3-ий этаж:** чердак;

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены в светлые тона. Художественная ручная роспись стен в Гостиной и вокруг лестницы. На полу 1-го этажа плитка с водяным подогревом. Лестница деревянная (лиственница). Потолок многоуровневый с карнизами. Металлические радиаторы KERMI, выключатели и розетки Legrand, двери Union (Италия) шпонированные цвета слоновая кость, подоконники - ПВХ ламинированный (Германия) под искусственный камень.

**Инженерное обеспечение:** котел Ferolli 32 Квт (пр-во Италии) + резервный электродомельник РусНит, накопительный бойлер 200л Termika (пр-ва Чехия), многоуровневая система очистки воды, сплит система

**Мебель, оборудование:** Кухня со встроенной



**Дополнительные строения:** Крытая беседка, навес на 1 а/м, отдельно стоящая хозпостройка, построенная в стилистике дома

**Дополнительная информация о доме:** Ленточный фундамент на 2 м сваях Архитектурный стиль - современная классика

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.2

**Тип участка:** парковый с деревьями

**Благоустройство участка:** есть дренаж, на участке растут 6 яблонь, 2 сливы, 2 вишни, 1 абрикос, 26 туй, кедр, кустарники

**Статус земли:** Земли населенных пунктов (московская прописка)

**Дополнительная информация об участке:** огорожен со всех сторон 2м забором из проф.листа со столбами, облицованными кирпичом в стиле дома, фасадный забор на бетонном ростверке. Участок трапециевидный, ровный, расположен в середине поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная (биоочистка Топаз)

## Элементы положит. окружения

в пешей доступности парковая зона протяженностью 8 км вдоль реки с каскадами Черневских и Гавриковских прудов