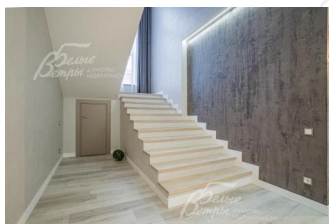
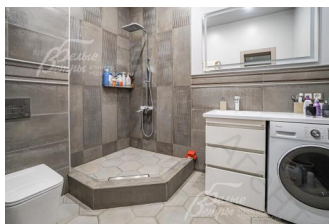


85 000 000 руб. 927 019 \$ 862 418 €

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-236](#)

Код: 166-236

Особенности объекта

Красивый функциональный дом под ключ в обжитом коттеджном поселке Президент. Отличная планировка: 5 спален, каждая со своим санузлом на втором этаже, выход на балконы из хозяйской спальни и кабинета, в каждой спальне выделено место под гардероб. Свежая современная отделка в светлых тонах. Высокие потолки. Панорамное остекление. Тихое место. Близость от Москвы.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 326 м² (Дом 266 кв.м +
Гараж 60 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **Санузлов:** 3. **Опции:** машиномест крытых: 2,
в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка Короед - колорированная с
добавлением натуральной мраморной крошки

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, тонированные с
2-х сторон, стекла каленые, высота окон в гостиной 2,5
м, в спальнях 2-го этажа - 2,2 м)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: терраса 4 кв.м, коридор 40 кв.м, кабинет-
спальня 35 кв.м, кухня 23 кв.м, терраса 13 кв.м,
котельная 6 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 18 кв.м.

2-ой этаж: коридор 18 кв.м, спальня 16 кв.м с
балконом 7 кв.м, спальня 24 кв.м с санузлом 6 кв.м,
спальня 23 кв.м с балконом 3 кв.м и санузлом 6 кв.м,
спальня 18 кв.м с санузлом 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены: часть - под
покраску, часть - декоративная штукатурка. Полы
обоих этажей покрыты кварцвиниловой плиткой,
санузлы, холл и кухня оборудованы теплым водяным
полом и покрыты плиткой. Лестница бетонная с
металлическими перилами, ширина лестницы от 1,26 м
до 1,42 м. Потолки покрыты гипсокартоном и
покрашены. Установлена импортная сантехника
(Италия). Все коммуникации разведены под ключ,
установлены импортные розетки. Межкомнатные
двери от фирмы Волховец - дорогой шпон.
Автоматические ворота производства Германия.

Инженерное обеспечение: установлены 2-х
контурный котел Аристон на 35 кВт и фильтры для
очистки воды. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен как импортной, так и отечественной мебелью (фабрика

Марина). Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: плита Hansa (Германия), посудомоечная машина Widmanstein (Германия), холодильники LG. В гостиной установлен дорогой телевизор Samsung.

Дополнительные строения: гараж на 1 авто с дополнительным помещением в качестве хоз. блока.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле модерн. Фундамент ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков 3,05 м. Электрический кабель выведен на участок для подвода в дополнительные строения. Высокое неутепленное чердачное помещение.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен прозрачным металлическим забором с каменными столбами (планируется).

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.