

128 000 000 руб. 1 385 171 \$ 1 240 395 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Президент к/п Код: 166-647](#)

**Код: 166-647**

### Особенности объекта

Новый коттедж современной архитектуры 530 кв.м с большой площадью остекления и высокими потолками на большом участке 20 соток. Построен отдельно стоящий гараж на 2 авто с квартирой для персонала. Ухоженный участок с ландшафтом и деревьями. Престижный обжитой коттеджный поселок Президент со всеми центральными коммуникациями. Комфортное для проживания месторасположение поселка (в шаговой доступности школы, детские сады, салоны красоты, кафе, фитнес, остановка общественного транспорта и тд.). Прописка Москва.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 530 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; квартира для персонала; терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** травертин, дагестанский камень, ригельный кирпич  
**Кровля:** металлочерепица  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** тамбур 26.4 кв.м, холл 23.7 кв.м, кабинет 23 кв.м, санузел 9.5 кв.м, кухня 27.5 кв.м, столовая-гостиная 60.9 кв.м, открытая остекленная терраса, котельная 7.5 кв.м, постирочная 5.7 кв.м, гараж 39.6 кв.м на 2 автомобиля.  
**2-ой этаж:** холл 21.3 кв.м, мастер-спальня 27.7 кв.м с санузлом 11.7 кв.м и гардеробной 8.4 кв.м, спальня 20.1 кв.м с санузлом 5.6 кв.м и гардеробной 6.2 кв.м, 2 спальни 24.4 и 18.3 кв.м, санузел 7.8 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** под отделку. Выполнена монолитная лестница.  
**Дополнительные строения:** отдельно стоящий гараж на 2 авто с квартирой для персонала.  
**Дополнительная информация о доме:** дом построен в современном архитектурном стиле.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20  
**Тип участка:** полевой  
**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный

дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки. Удобная разворотная площадка на несколько

автомобилей перед домом.

**Статус земли:** земли населённых пунктов/для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы по периметру с 3-х сторон огорожен капитальным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20x70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.