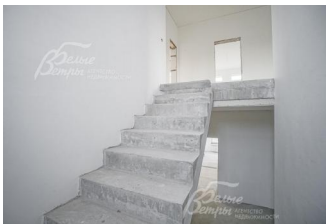


57 000 000 руб. 622 047 \$ 576 640 €

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



## [Дом, Президент к/п Код: 166-939](#)

**Код: 166-939**

### Особенности объекта

Новый дом под финишную отделку в элитном поселке Президент в окружении лесного массива. Функциональная продуманная планировка. В поселке все центральные коммуникации, строгая охрана, солидное окружение. Рядом развитая городская инфраструктура поселения Воскресенское, мкр ЭКО Бунино и Южное Бутово. В шаговой доступности ледовый дворец. Отличное транспортное сообщение.

### Расположение

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 274 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна.

**Материал стен:** газосиликатный блок 40см,  
утеплитель мин.вата 10 см. Толщина стен 50 см

**Облицовка стен:** штукатурка и искусственный камень

**Кровля:** мягкая (металлический водосток)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, мансардные

окна Velux)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

(завершение отделки к концу 2023)

**1-ый этаж:** холл 20.5 кв.м, санузел с сауной 7.4 кв.м,  
гостевая комната 17 кв.м, кухня-столовая и гостиная

57.5 кв.м, бойлерная 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17

кв.м, спальня 25 кв.м, санузел 7.6 кв.м, спальня 11

кв.м, санузел 6 кв.м, балкон 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах шпаклёвка, на полу бетонная стяжка. Потолки отделаны гипсокартоном. Лестница монолит стандартной ширины. Радиаторы на всех этажах. Тёплый пол Stout на 1 этаже и в санузлах на втором этаже.

**Инженерное обеспечение:** вся инженерия разведена до точек

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле Ллойда Райта. Фундамент монолит, перевёрнутая чаша, плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3.1 м, 2-й этаж - 3 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** поле без деревьев

**Благоустройство участка:** ровный участок, организован дренаж вокруг дома.

**Статус земли:** земли населённых пунктов/для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок на краю поселка, огорожен кованым забором на монолитном фундаменте со столбами, высота 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть (круглосуточная, КПП, въезд по пропускам, патрулирование, видеонаблюдение.)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

## Элементы положит. окружения

Тихое место, территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой.