

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



## [Дом, Праймвиль к/п Код: 189-705](#)

**Код: 189-705**

### Особенности объекта

Дом в английском стиле в готовом коттеджном поселке класса Премиум в экологически чистом месте между Киевским и Калужским шоссе. Дорогие материалы и хорошая планировка. В доме три уровня включая цокольный этаж, квартира для прислуги, зона СПА, бильярдная, зимний сад, спальня/кабинет на 1-ом этаже и 3 просторных спальни с своими санузлами и гардеробными на 2-ом этаже.

### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 542 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель Rockwool

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич (Германия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** бильярдная 33 кв.м; зона сауны и СПА с с/узлом, душевой и раздевалкой; постирочная; студия для прислуги 18 кв.м, с/узел, кладовая, котельная  
**1-ый этаж:** крыльцо 16 кв.м, прихожая 8 кв.м, гардеробная, с/узел, холл 23 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, кухня 14 кв.м, столовая 16 кв.м, зимний сад 15 кв.м, гостиная 50 кв.м с большим 6-ти угольным эркером и выходом на террасу 42 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 28, 26 и 22 кв.м, каждая со своим с/узлом и гардеробной, 2 больших террасы/балкона

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 72 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** электричество доведено до щитка, установлен котел buderus без разводки отопления

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для

дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

**Дополнительная информация об участке:** участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (Московский)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокamеры по периметру)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

### Элементы положит. окружения

Лесной массив, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна.