

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 24.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.

[Дом, Праймвиль к/п Код: 189-707](#)

Код: 189-707

Особенности объекта

Двухэтажный коттедж в поселке премиум-класса в европейском стиле в одном из самых живописных мест Подмосковья. Оригинальный проект: изящное крыльцо приглашающее в просторный холл, светлая гостиная, большая кухня-столовая, три спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, кабинет и др.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 353 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Комнат всего: 7.

Материал стен: кирпич, утеплитель Rockwool

Облицовка стен: клинкерный кирпич (Германия)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (фасад - под ключ, внутри - свободная планировка, под отделку)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 17 кв.м с гардеробной, гостиная 37 кв.м, столовая 23 кв.м, кухня 13 кв.м, холл 20 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел, гардеробная, постирочная, котельная

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 30 кв.м с балконом с/узлом 10 кв.м и гардеробной, спальня 24 кв.м с гардеробной и с/узлом, спальня 20 кв.м с балконом, с/узлом и гардеробной

3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш

Инженерное обеспечение: электричество доведено до щитка, установлен котел buderus без разводки отопления

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж 3.4 м, 2-й этаж 3.2 м, мансарда 2.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Статус земли: земли сельскохозяйственного

назначения, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

Дополнительная информация об участке: участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (Московский)

Интернет: есть

Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видекамеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.