

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.06.24 \$ — 90.19 руб. € — 97.79 руб.

[Дом, Прокшино Код: 359-802](#)

Код: 359-802

Особенности объекта

Кирпичный, 100% меблированный дом в стиле «Ренессанс», воплощенный по авторскому проекту, вблизи Москвы. Современный и стильный интерьер, эксклюзивная отделка и элементы декора, мощное инженерное обеспечение. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, множеством лесных, плодовых деревьев и кустарников, искусственным прудом. Баня с комнатой отдыха, беседка-барбекю, детская площадка, квартира для персонала, вольер для собаки.

Расположение

Прокшино (Дубровка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км,
всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 462 м² (в т.ч.: дом 235 кв.м, баня 150 кв.м, солярий 70 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; вольер для собаки с автоматической калиткой.

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (меблирован на 100%, в стоимость входит все, кроме картин и электроники)

Цоколь: холл 11 кв.м, гостиная-столовая-кухня 67 кв.м, гардеробная мужская 4 кв.м, женская гардеробная 10 кв.м, комната для стабилизатора и сейфа, ванная комната 11 кв.м

1-ый этаж: тамбур 7 кв.м, холл 14.7 кв.м, гостиная с камином (арка с подиумом) 32 кв.м, оборудованный кабинет 13 кв.м, жилая комната 11.5 кв.м, с/узел с душевой 5 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, главная спальня 21.6 кв.м, спальня 21.4 кв.м, детская комната 12 кв.м, с/узел общий с душевой 5 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах итальянская фурнитурная штукатурка, плитка "под кирпич"; пол - паркетная доска, в цоколе плитка с водяным подогревом; потолки окрашены (подсветка), в цоколе подвесные потолки с элементами из дерева (имитация фанера); лестничные марши монолитные с дубовым покрытием, перила-художественная ковка; двери - шпон ореха, подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: котел Ferroli 85, бойлер

на 300 литров, многоступенчатая система очистки воды; в цокольном этаже сплит-система, счетчики



электричества, сигнализация "Цезарь Сателит"

Мебель, оборудование: кухня оборудована кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой Bosch; дом полностью меблирован, установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: Баня 150 кв.м (помещение под сауну, щитовая, блок для персонала: жилая комната 12 кв.м, кухня 8 кв.м, с/узел 7 кв.м, с/узел гостевой 4 кв.м). Крытая беседка-барбекю, детская площадка, вольер для собаки с автоматической калиткой.

Дополнительная информация о доме: дом в стиле "Ренессанс"

Участок

Площадь участка, соток: 12.2

Тип участка: поле с лесными и садовыми деревьями

Благоустройство участка: многоуровневый участок: альпийская горка, декоративные хвойные и плодово-ягодные деревья и кустарники (ели, взрослые туи, слива, вишня, яблони), искусственный водоём; выполнен дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка огорожен деревянным забором с автоматическими металлическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80 метров)

Канализация: автономная (3 колодца)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (TV-16 каналов, НТВ+, Скайлинк, возможно подключение ТТК)

Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура к/п Дубровка.

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место, вблизи Москвы.