

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

### [Дом, Птичное Код: 377-309](#)

**Код: 377-309**

#### Особенности объекта

Новый дом с отделкой, использовались очень качественные материалы. Отделка выполнена с большим вкусом в постельных тонах с элементами классического стиля: карнизы, плинтуса, колонны, стены, рамки. Встроена итальянская кухня, установлена сантехника, красивая кованая лестница. Функциональная планировка. Московская прописка. На участке беседка с печью. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Птичное

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** дачный поселок

#### Дом

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** сауна; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Кароед"

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** Холл 20 кв.м, кинозал 28.5 кв.м, тренажёрный зал 30 кв.м, котельная 6.7 кв.м, коридор, постирочная, кладовая 21.6 кв.м, душевая, сауна 6.5 кв.м.

**1-ый этаж:** Крыльцо, холл-прихожая 18 кв.м, гостиная 30 кв.м, столовая 29.4 кв.м с выходом на участок, тамбур 5.7 кв.м, кухня 20 кв.м, коридор, с/узел 4.6 кв.м, кабинет 12 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 26 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел 4.7 кв.м, спальня 11.7 кв.м, коридор 8.4 кв.м, спальня 14.0 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной.

**3-ий этаж:** Две комнаты свободного назначения 15 кв.м и 40 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Дом богато отделан декором из полиуретана: карнизы, плинтуса, колонны, стены, рамки. Стены отделаны декоративной штукатуркой ( пр-ва Италия), оклеены тканевыми обоями ( пр-ва Англия, Германия, Италия). На полу плитка, керамогранит, ламинат, в санузлах теплые полы. В прихожей и кухне натяжные потолки, в других помещениях потолки из гипсокартона, на мансарде-вагонка. Лестничный марш ж/б монолитный, ступени отделаны дубом, поручни кованые. Вся сантехника



импортная. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Отопление осуществляется от двух котлов: электрического- мощностью 9 кВт и от котла марки Ferolli мощностью 74 кВт ( дизельная горелка), ёмкость топлива 1 тонна. В доме установлен бойлер. Вентиляция естественная.

**Мебель, оборудование:** Фасад кухни МДФ в классическом стиле марки Verona (пр-ва Италия), столешница из искусственного камня марки Samsung. Санузлы с мебелью.

**Дополнительные строения:** Беседка с печью 3 м X 6 м

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент- сборный, блоки ФБИ-70 см. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями, кустарниками

**Благоустройство участка:** На участке растут 150 кустов роз, 30 туй. Сделаны дорожки из брусчатки, дренаж вокруг дома.

**Статус земли:** Земли поселений для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, второй слева от въезда. Участок огражден с трех сторон забором из металлопрофиля на металлических столбах, с одной стороны досчатым забором на каменных столбах и цоколе.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (9 колец)

**Канализация:** автономная ("Топаз")

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет (КПП, сторож, (возможна пультовая охрана))

## Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, дет/сады, спортивно-оздоровительный и конный комплексы, "Империал Парк Отель & SPA" и др.