**Снят с реализации**

Курс ЦБ РФ 25.06.24 $ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.

Дом, Раево дер. Код: 309-602

**Код: 309-602**

**Особенности объекта**

Симпатичный, стильный дом **(с мебелью)** 148 кв.м, с отдельностоящей баней и хоз.блоком. Расположен **на высоком живописном берегу реки Пахра** на 7 сотках земли. Перед домом парковочная площадка на несколько машин (выложена тротуарной плиткой). С благоустроенного участка открывается панорамный вид на элитный поселок и реку Пахра. Дом полностью меблирован и готов к проживанию. В доме 4 спальни, одна из них с просторной утепленной лоджией. В цоколе здания есть 2 погреба, в верхней части дома- чердачное помещение, незаменимое для хранения сезонных вещей. Полный комплект коммуникаций (газ, эл-во, вода, канализация), прописка г. Москва. Поблизости остановка общественного транспорта.

**Расположение**

Раево дер.
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
**Тип застройки:** деревня

**Дом**

**Общая площадь строений:** 148 м$^2$ (дом 148 кв.м, баня 20 кв.м, хозблок 10 кв.м)
**Год постройки дома:** 2009
**Количество уровней:** 2
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
**Опции:** баня; холодный подвал.
**Материал стен:** брус
**Облицовка стен:** кирпич, для декоративной отделки в стиле фахверк использованы деревянные балки
**Кровля:** мягкая
**Окна:** деревянные (рамы из натурального дерева + стеклопакеты)
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** холодный подвал (погреб)
**1-ый этаж:** крыльцо 8.6 кв.м, прихожая 14.8 кв.м, с/у 5 кв.м, бойлерная 2 кв.м, кухня 13.8 кв.м, гостиная с эркером 39.2 кв.м
**2-ой этаж:** лестничный холл, коридор 4.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м с утепленной лоджией 8.6 кв.м, с/у 6.9 кв.м, спальня 1 кв.м, спальня 13.1 кв.м, спальня 14.7 кв.м
**3-ий этаж:** чердачное помещение
**Описание внутренней отделки:** экологичная добротная отделка качественными недорогими материалами
**Инженерное обеспечение:** котел газовый+ установлен генератор Митцубиси 5.5 кВт
**Мебель, оборудование:** деревянная, экологичная
**Дополнительные строения:** хоз.блок, баня с комнатой отдыха и чердачным помещением

**Дополнительная информация о доме:** отделка в стиле фахверк

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7
**Благоустройство участка:** ухоженый участок с плодовыми деревьями и декоративными кустарниками
**Статус земли:** ЛПХ на территории Новой Москвы
**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен, перед домом парковочная площадка на несколько машин (выложена тротуарной плиткой)

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть (15 кВт)
**Водопровод:** индивид. скважина
**Канализация:** автономная
**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка имеются спортивные площадки (минифутбол, баскетбол, волейбол), зоны отдыха, детская площадка и уличные тренажеры (муниципальные). Хорошие кольцевые прогулочные маршруты по муниципальной территории с небольшим и резким перепадом высот. Неподалеку имеются специализированный комплекс для любителей конно-спортивного отдыха КСК «Пегас». В 5 минутах езды расположен оздоровительный санаторий Красная Пахра. Есть лесное озеро, 30-40 минут прогулочным шагом. Возможно организовать трасфер к достопримечательностям Усадьба Ивановское, Дубровицы, Остафьево, Щапово и в магазин крафтовых сыров и молочных продуктов молочной фермы Булатово.

## Элементы положит. окружения

дом на второй линии от реки Пахра, рядом остановка общественного транспорта до метро, до г.Подольск, г.Троицк,

Агентство недвижимости «Белые Ветры»