

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

### [Дом, Рависсант КП Код: 327-702](#)

**Код: 327-702**

#### Особенности объекта

Большой и роскошный кирпичный коттедж в законченном и уже заселяемом коттеджном поселке премиум-класса. Лучшее качество строительства! Поселок окружен лесным массивом, рядом с поселком расположены водоемы. Высокий уровень безопасности. Внимание, количество ограничено!

#### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 540.8 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** сауна, раздевалка, купель; котельная 18 кв.м, тренажерная 17 кв.м, постирочная 11 кв.м, 2 с/узла

**1-ый этаж:** кухня и гостиная/столовая - 90 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 5 кв.м; гараж 41 кв.м

**2-ой этаж:** 4 спальни - 17, 19, 28,41 кв.м, кабинет 19 кв.м, 2 с/узла

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом; разводка по дому выполняется будущим собственником самостоятельно

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 13.83

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выравнивается, по всему поселку внутреннее ограждение - прозрачный кованный забор

**Статус земли:** ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (18 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная



**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

### **Ипотека:**

возможна

### **Описание инфраструктуры**

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок граничит с лесом, в непосредственной близости от поселка находятся два водоема.