

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Рогозинино Код: 419-202](#)

Код: 419-202

Особенности объекта

Дом в классическом стиле с функциональной планировкой, с санузлом в каждой спальни, дорогие отделочные материалы, установлены кухня и сантехника. Отдельно стоящие бревенчатая банька и гараж. В пешей доступности магазин Перекресток, остановки общественного транспорта. Через дорогу частная школа и детский сад, Русская Академия тенниса.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 364 м² (+ гараж 60.4 кв.м + баня 20 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич + пенопласт 10 см

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Прихожая 12 кв.м, гостиная 44.6 кв.м, спальня-кабинет 16 кв.м, кухня-столовая 25.6 кв.м, кабинет 15 кв.м, санузел 10.4 кв.м, прихожая 12.7 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 26 кв.м, санузел 10.4 кв.м, холл 14 кв.м, санузел с гардеробной 15 кв.м, главная спальня 28.4 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 29 кв.м.

3-ий этаж: Бильярдная 74.4 кв.м, санузел 11 кв.м, кладовая 8 кв.м

Описание внутренней отделки: Внутренние стены отделаны в едином стиле из итальянских материалов-аналога венецианской штукатурки. На полу плитка и дубовый паркет. Потолки из гипсокартона, окрашены, местами в 2 уровня с подсветкой. Лестничный марш железобетонный, ступени отделаны керамогранитом с кованым ограждением. Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные из сосны, шпонированные. Вся сантехника установлена импортная марок BelVagno, Migliore, Roca.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел Vuderus на 50 кВт и бойлер Vuderus на 250 л.

Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция

естественная, в том числе установлена вытяжная вентиляция в жилых комнатах и кондиционеры Goldstar.



Мебель, оборудование: Оборудование кухни марки Smeg.

Дополнительные строения: Гараж 29 кв.м, квартира для персонала 26 кв.м, щитовая, баня 20 кв.м из калиброванного бревна, беседка-барбекю, фонтан.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный на железобетонной плите, перекрытия железобетонные монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке разбит газон, сделаны клумбы, дорожки, большая парковка, установлен гранитный фонтан. По периметру дома и участка организована ливневая канализация.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден забором из металлопрофиля с бетонными столбами на бетонной основе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (64 м)

Канализация: автономная (на 7 человек)

Описание инфраструктуры

В 350 м от дома находится Vnukovo International School, в 400 м гипермаркет "Перекресток", в 450 м Русская теннисная академия. В 1 км Империл Империл Парк Отель, в 3 км пос. Первомайское, в 9 км.г. Троицк