

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом, Север к/п Код: 188-105](#)

Код: 188-105

Особенности объекта

Просторный дом с функциональной планировкой, полностью готовый к проживанию. Тихий обжитой охраняемый коттеджный поселок с собственным водоемом, в окружении леса.

Расположение

Север к/п (Юрово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 686 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; зимний сад.

Материал стен: кирпич, пеноблок, утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: гараж на 2 а/м, бойлерная, помещение под спортзал, сауну, комнату отдыха, бильярдную

1-ый этаж: холл 15 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, каминный зал 45 кв.м, кладовая, ванная комната 11 кв.м

2-ой этаж: 2 детских спальни по 14 кв.м, с/узел, хозяйская спальня 30 кв.м с кабинетом 25 кв.м, ванная комната, прачечная, зимний сад 20 кв.м с выходом на большую веранду

3-ий этаж: помещение свободного назначения 50 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, обои под покраску; полы - плитка, ламинат; установлен деревянный лестничный марш с коваными перилами, потолки оштукатурены и покрашены; двери - деревянный шпон, бук; в с/узлах установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: установлен бойлер и котел марки Benton 75 кВт, система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества

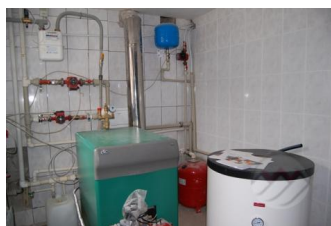
Участок

Площадь участка, соток: 10 (фактически 12 соток)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок засеян газоном, посажены молодые деревья, сделаны дорожки

Статус земли: с/х назначения для дачного строительства



Дополнительная информация об участке: участок огорожен кирпичным забором, ворота с 2-х сторон

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 Квт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП при въезде)

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Тихое, уютное место рядом с рекой в окружении леса, недалеко находится рыболовный клуб "Золотой сазан" и ресторан "Калужская застава"