

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Дом, Север к/п Код: 188-807](#)

Код: 188-807

Особенности объекта

Красивый, качественно построенный дом с комплексным строением, бассейном в обжитой охраняемом коттеджном поселке. Дорогая, изготовленная на заказ мебель. Шикарный участок с сотнями высаженных кустарников и цветов, ландшафтным дизайном: фонтан, украшенный полудрагоценными камнями (Лазурит), каменный пруд с водопадом и ночной разноцветной подсветкой, кованый мостик, фонари вечернего освещения сада. Тихий поселок с собственным водоемом, в окружении леса.

Расположение

Север к/п (Юрово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 790 м² (дом 485 кв.м, гараж 50 кв.м, баня 60 кв.м, летняя кухня 46 кв.м, дом для персонала 40 кв.м и др.)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха с бильярдным столом и баром 37 кв.м, с/узел, кладовая 9 кв.м, зона бассейна с тренажерами, сауной и душевой; винный погреб.

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел, кухня 15.6 кв.м, столовая с камином 18 кв.м, гостиная с эркером 35 кв.м, хозяйский блок: кабинет 22.5 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел.

2-ой этаж: холл 22 кв.м с выходом в зимний сад, детский блок: игровая комната 31 кв.м, спальня 17 кв.м с с/узлом; еще три спальни 21, 14 и 13.8 кв.м, туалет, ванная 7 кв.м

3-ий этаж: кинозал 38 кв.м, две гостевых спальни 17 кв.м и 16.6 кв.м, туалет, ванная.

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, полы - паркет, кафель; потолки подвесные многоуровневые с рассеянным освещением; лестничные марш шириной 1 метр с мраморными ступенями, на 3м этаже деревянные ступени; подоконники мраморные, двери - массив ценных пород



дерева.

Инженерное обеспечение: установлен котел АГВ 100 кВт, многоступенчатая система очистки воды; установлены кондиционеры, в бассейне принудительная вентиляция; счетчики электричества и воды, стабилизатор напряжения, дизельный генератор; сигнализация "Сирена".

Мебель, оборудование: интерьер в классическом итальянском стиле - Рококо, элитная итальянская мебель от Mobiliere, Paolo Lucchetta; в санузлах установлена сантехника пр-ва Италии и Германии.

Дополнительные строения: - Беседка зимняя 28 кв.м с барбекю.

- Летняя кухня 46 кв.м с мангалом, плитой.
- Гараж на 2 машины с мойкой.
- Квартира для персонала 40 кв.м: спальня, кухня, с/узел, душевая.
- Баня деревянная из липы с комнатой для отдыха 25 кв.м, парная, с/узел;
- дровница 10 кв.м;
- котельная 15 кв.м;
- постирочная 20 кв.м;
- техническое помещ. + контейнер;
- теплица 20 кв.м;
- вольеры для собак 2 шт;
- беседка с гамаком.

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 16.65

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: шикарный ландшафтный дизайн: высажено более 200 видов цветущих многолетних растений и деревьев. Среди этого цветущего изобилия хорошо вписались всесезонная беседка, фонтан, украшенный полудрагоценными камнями (Лазурит), каменный прудик с водопадом и ночной разноцветной подсветкой, кованый мостик, установлены фонари вечернего освещения сада.

Статус земли: земли с/х назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огорожен кирпичным забором 2.5 м высотой. Организована площадка для парковки на 3 м/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (100 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (мобильный интернет)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Тихое место, поблизости лес, река, водоем с рыбалкой, ресторан "Калужская застава".