

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.06.24 \$ — 90.19 руб. € — 97.79 руб.



[Дом, Шаганино к/п Код: 180-807](#)

Код: 180-807

Особенности объекта

Симпатичный внешне дом под ключ, выполненный из оцилиндрованного бревна, в обжитом коттеджном поселке, окруженном лесом. Живописный участок с лесными деревьями. Редкое предложение!

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2006 (отделка 2010 года)

Количество уровней: 4

Материал стен: бревно

Облицовка стен: бревно (сосна)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: техническое помещение 50 кв.м, сауна, душевая, с/узел

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, кухня 14 кв.м, столовая-гостиная 65 кв.м, кабинет 18 кв.м, веранда 18 кв.м, с/узел с душевой 5 кв.м, бойлерная, с/узел 5 кв.м

2-ой этаж: холл, спальня хозяев 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 12 кв.м, еще 3 спальни, кабинет, с/узел

3-ий этаж: две спальни, с/узел

Описание внутренней отделки: стены - отделка деревом, пол деревянный (лиственница), плитка с водяным подогревом; деревянная лестница (сосна), деревянные перила и балясины

Инженерное обеспечение: установлены: котел Ишма (Россия), бойлер на 300 л, система очистки воды - фильтр, счетчики электричества

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой; в санузлах установлена сантехника (Польша, Чехия).

Дополнительная информация о доме: дом выстроен и отделан в "русском стиле"; фундамент - ленточный монолит, перекрытия деревянные, высота потолков от 3 до 6 м, организовано два входа в дом

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: поле с лесными деревьями

Благоустройство участка: организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, граничит с лесом, по фасаду огорожен забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин).
Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом
отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Лес, в 800 м протекает река Пахра.