

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом, Шаганино к/п Код: 180-814](#)

Код: 180-814

Особенности объекта

Готовый к проживанию дом в охраняемом обжитом коттеджном поселке, построенный по отличному американскому проекту, с очень удобной планировкой.

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (жилой дом 300 кв.м + баня 50 кв.м)

Год постройки дома: 1998

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса.

Материал стен: сендвич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната с барной стойкой, комната свободного назначения, с/узел, котельная

1-ый этаж: холл, прихожая, кабинет, спальня, спальня, с/узел, спальня, с/узел, постирочная, кухня со встроенным кухонным гарнитуром, в каждой комнате гардеробная

2-ой этаж: гостиная + терраса, с/узел, спальня + терраса

Описание внутренней отделки: стены: окрашены, обои; лестничный марш деревянный; натяжные потолки, итальянская сантехника, разводка коммуникаций по дому выполнена

Инженерное обеспечение: импортный котел, счетчики воды, эл-ва

Дополнительные строения: Баня. Беседка для барбекю.

Участок

Площадь участка, соток: 14.7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, 60 деревьев (ели, сосны, березы, фруктовые деревья, туи)

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин).
Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом
отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Очень живописное место, р.Пахра.