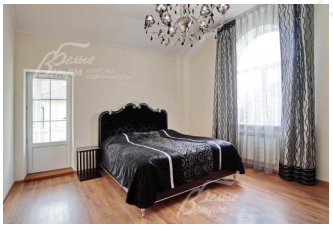
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.11.24 $ — 100.00 руб. € — 105.71 руб.



Дом, Шаганино к/п Код: 180-833

Код: 180-833

Особенности объекта

Симпатичный проект дома с удобной, практичной планировкой. Всего 5 спален. Высокие потолки. Во всех санузлах есть ванные. Полностью готов для проживания, оборудован всей необходимой мебелью и техникой. Отличное качество строительства. Шикарный лесной участок с ландшафтом, множество взрослых лесных и садовых деревьев. Есть беседка-барбекю и отдельно стоящий гараж.

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м^2 (дом 325.6 кв.м + тамбур 8.3 кв.м + гараж 30 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; холодный подвал; спортзал/бильярд; генератор.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка + бетонный декор, цоколь облицован искусственным камнем;
Кровля: цементно-песчаная черепица (Brass)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белые)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 38 кв.м с кладовой, бильярдная-спортзал 42 кв.м, котельная 18 кв.м с выходом на улицу;
1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 24 кв.м, гостиная 41 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, спальня-кабинет 21 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной, кладовая 7 кв.м;
2-ой этаж: холл 15 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 6 кв.м (ванная), общий санузел 12 кв.м (ванная с гидромассажем);
3-ий этаж: чердак
Описание внутренней отделки: традиционная отделка в классическом стиле, сделан ремонт в 2019 году; стены в доме окрашены, в санузлах плитка; в отделке полов использованы плитка с водяным подогревом, паркет дубовый, в спальнях ламинат; лестница деревянная (лиственница); потолки подвесные ГКЛ; установлена сантехника ведущих марок ROCA, IDO, ECE; коммуникации разведены; радиаторы биметаллические секционные; э/э Legrand, двери

шпонированные классические;
Инженерное обеспечение: газовый котел THERMONA (Чехия) на 53 кВт, бойлер прямого нагрева BRADFORD WHITE (США) на 189 л; бензиновый электро-генератор на 5 кВт, ступени крыльца с эл.подогревом;
Мебель, оборудование: дом меблирован. Кухня ASTER (Италия) классическая, высокая, фасады массив дерева окрашенный, столешница искусственный камень, встроенная техника BOSCH: духовой шкаф, варочная газовая панель, посудомоечная машина и холодильник Liebherr;
Дополнительные строения: .
- гараж кирпичный 30 кв.м;
- беседка 28 кв.м с мангалом (подведены вода, канализация)
Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная чаша, перекрытия ж/б монолитные; потолки: Потолки: 1 эт. - 3м, 2 эт. - 3,25м; архитектурный стиль классический;

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: лесной с ландшафтом
Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафт; растут каштан, плакучая рябина, большое количество туй, плодовые деревья яблони и вишни; разнообразие декоративных кустарников; высажен газон, выложены дорожки из брусчатки, площадка на 2 авто, сделано уличное освещение;
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен у границы поселка; имеет ограждение: с фасада кованный забор на кирпичных столбах и с бетонным цоколем, справа деревянный на мет.столбах с бетонным цоколем, сзади глухой металлический 3 м, слева металлический прозрачный;

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлинника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»