

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Дом, Шелестово КП Код: 398-705](#)

**Код: 398-705**

#### Особенности объекта

Дом под отделку, фасад под ключ, 5 спален. Все коммуникации действующие, центральные, поддерживают возможности обустройства системы "умный дом". Поселок с 2-х сторон граничит с лесом, на территории великолепный прогулочный парк с озером.

#### Расположение

Шелестово КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпичный блок Porotherm+утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку (фасад дома под ключ)

**1-ый этаж:** крыльцо 11.38 кв.м, тамбур 9,95 кв.м, постирочная 9 кв.м, холл с лестницей, с/у 3 кв.м, кладовая 4.8 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 19.6 кв.м с с/у 7.7 кв.м, гостиная 36.6 кв.м с выходом на террасу 49.3 кв.м и выходом в кухню-столовую 32.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21.6 кв.м, спальня 19.5 кв.м с балконом 6 кв.м, с/у 12.19 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 3 кв.м, спальня 27.37 кв.м с балконом 8.24 кв.м, гардеробом 8 кв.м и с с/у 8.4 кв.м, кабинет 22.9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viessmann, счетчики электричества

**Дополнительная информация о доме:** в основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке установлена система автоматического полива ОПС. Так же сделана ливневая канализация. Имеются закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокну)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

## Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, приватная лесопарковая зона с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком и вертолетной площадкой. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"