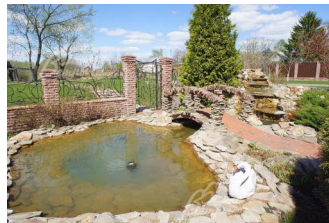
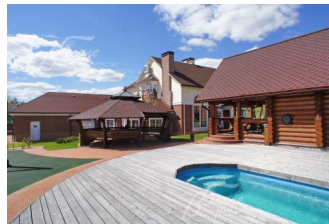


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



Дом, Шеломово Код: 291-401

Код: 291-401

Особенности объекта

Уникальная усадьба, хороша и для жизни семьи, но при этом идеально подходит для больших вечеринок и дружеских встреч: огромная парковка и гараж (>20 авто), вместительная баня, гостевой дом, бильярдная, бассейн с водной горкой, большая беседка-барбекю, много террас и мест для бесед тет-а-тет и компаний, каскад прудов с искусственным цветным туманом. Стильно обустроенный дом, дорогие импортные материалы и мебель. Роскошный, ухоженный участок

Расположение

Шеломово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 47 км,
всего: 48 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 535 м² (Основной дом 331 кв.м + гостевой дом 59 кв.м + баня 145 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич керамический пустотелый 250 мм, базальтовая плита 120 мм

Облицовка стен: 1-ый этаж - облицовочный кирпич, 2-ой этаж - оштукатурен. Цоколь - искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур, холл-прихожая, кухня 16 кв.м, переходящая в столовую и далее в двухсветную гостиную общей площадью 63 кв.м с мраморным камином, санузел с душем, спальня 15.3 кв.м, спортзал 40 кв.м с балетным станком, гараж на 2-3 авто, совмещен с гаражом для малой техники 25кв.м и мастерской 20кв.м. Квартира персонала с отдельным входом: прихожая, студия (с кухней) 30кв.м, с/узел

2-ой этаж: Холл-галерея над 2-ым светом 15 кв.м, Главная спальня 18 кв.м с своими гардеробной 6кв.м и с/узлом 10кв.м (с 2-хместным джакузи), спальня 17 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 6 кв.м (с джакузи)

3-ий этаж: не входит в площадь: оборудованное и отделанное вагонкой мансардное помещение площадью 65кв.м, высотой потолка от 125 до 270см, вход по выдвигающейся лестнице

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле дорогими, натуральными материалами. Стены - декоративная штукатурка, на стене двухсветной гостиной - ручная художественная роспись. Полы из паркетной доски, в санузлах и на кухне

стене двухсветной гостиной - ручная художественная роспись. Полы из паркетной доски, в санузлах и на кухне

мраморная плитка с водяным подогревом. Великолепная лестница - отделана массивом дуба с художественной резьбой. Также из массива дуба - стеновые панели, карнизы, обрамления оконных и дверных проемов, сложные декоративные элементы на потолок и стенах в общих помещениях, а также - межкомнатные двери (Италия). Брендная сантехническая и бытовая техника. Подоконники гранитные. Оригинальная отделка санузла главной спальни в японском стиле аутентичными материалами. Баня и Гостевой дом отделаны в стиле кантри, ручная обработка дерева (двери, декор, аксессуары), применен речной камень

Инженерное обеспечение: Дорогая и качественная инженерия, в т.ч.: газовый котел "Buderus", собственные котлы в "Viessmann" в гостевом доме и бане, кондиционеры "Daikin", многоступенчатая очистка воды

Мебель, оборудование: Основной дом полностью укомплектован качественной дорогой мебелью из массива. В т.ч. кухня белого цвета (Италия) с гранитной столешницей и техникой Miele. Шторы. Люстры и светильники (Италия). Немецкое инженерное оборудование. Спортзал оснащен балетным станком, боксерской грушей, шведской стенкой. Оборудованная мастерская. Баня и Гостевой дом также полностью укомплектованы в стиле кантри: столовая, кухонная, спальная мебель, в том числе ручного изготовления.

Дополнительные строения: - Бревенчатая (диаметр бревна 26 см) двухэтажная баня 145 кв.м: 1 этаж - зона отдыха 30 кв.м, санузел 7 кв.м, просторная парная, большая купель 4*4,5м; 2 этаж - оборудованная бильярдная 35 кв.м (установлен стол русского бильярда 10 футов, освещение, др.элементы), холл 8.5 кв.м, гостевая спальня 23 кв.м;

- Крытая бревенчатая веранда 16.5 кв.м, примыкает к бане;

- Бревенчатый (диаметр бревна 26 см) двухэтажный гостевой дом 59 кв.м: 1 этаж - крыльцо, прихожая, холл 5 кв.м, кухня 9 кв.м, небольшая спальня, санузел; 2 этаж - спальня 22.4 кв.м, гардеробная;

- Крытая беседка-барбекю (круглая, на ок.30 человек, с печью/мангалом посередине);

- Открытый бассейн с водной горкой к нему, расположен на большой (ок.100кв.м) открытой террасе, отделанной лиственницей;

- Спортплощадка со специальным покрытием "мультиспорт", спортивными снарядами и качелями.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. Каскад искусственных прудов с водопадом, водоочисткой, парогенератором и подсветкой (эффект цветного тумана). Множество взрослых высаженных деревьев и кустарников: 2 кедра, 6 сосен, 3 ели, 3 клена, туи, 6 яблонь, 3 груши, 3 черешни, 2 вишни, 3 сливы, абрикос, 3 винограда, смородина, крыжовник, малина, кизил, орешник, ирга, калина, можжевельник, сирень, жасмин, каштан, лилии, розарий, дикий виноград, рододендрон. Дорожки и парковочная площадка вымощены импортной клинкерной брусчаткой. Перед участком и на самом участке (с тремя въездами) - огромная парковка на 20 авто. Разбит спортивный газон. Большая открытая терраса из лиственницы. Вокруг дома и по участку сделан дренаж. Элементы дизайна из натурального камня.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен забором кованым (с двух сторон) и деревянным (с других сторон участка) с каменными колоннами и фундаментом, облицованными рваным камнем, высотой от 2 до 3.5м. Участок примыкает к небольшому благоустроенному пруду, а в 100 м - большой чистый пруд размером 180*70м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (96 м)

Канализация: автономная (2 септика)

Интернет: есть