

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



## [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-426](#)

**Код: 316-426**

### Особенности объекта

На красивом лесном участке, в известном обжитом коттеджном поселке, небольшой жилой дом, с возможностью увеличения площади. На 2-ом этаже есть не включенные в общую площадь дополнительные неотделанные ок.60кв.м - можно сделать еще минимум 2 комнаты, санузел. Центральные коммуникации, на участке взрослые сосны, березы, ели, туи, плодовые деревья и кустарники. На участке есть баня, хозблок и навес для автомобилей.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 118 кв.м, баня 28 кв.м, хоз.блок 24 кв.м. Не включен в площадь неотделанный блок)

**Год постройки дома:** 2002

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; терраса.

**Материал стен:** бревно, утеплитель

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крытое крыльцо, прихожая 5.4 кв.м, холл 11 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 12 кв.м, ванна/постирочная 5 кв.м, с/узел 3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, две спальни 13 кв.м и 8.6 кв.м с мансардными окнами, спальня 10 кв.м, гардеробная 5.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями в комнатах 1го этажа, 2ой этаж отделан деревом (вагонка); пол - паркетная доска, плитка в санузлах, в спальнях 2го этажа ковролин. Потолки отделаны деревом (вагонка). Лестница деревянная, двери- шпон.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества

**Дополнительные строения:** - Баня 28 кв.м: комната отдыха, русская парная, душевая; отделка деревом.

- Хоз.блок 24 кв.м: котельная, подвал.

- Навес для стоянки 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный железобетонный, деревянные перекрытия, высота потолков 2.6 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки, фонарики для освещения участка; на участке взрослые деревья: 6 берез, 7 сосен, туи, яблони, груши, декоративные кустарники; сделан дренаж участка

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах и цоколе

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (+своя скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (есть спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (3 КПП, строгий пропускной режим)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 50 метрах.