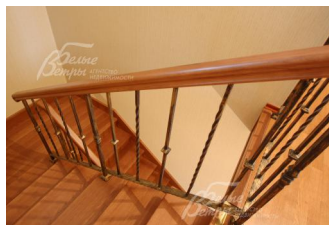


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-184](#)

**Код: 124-184**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**  
квартиру в Москве

### Особенности объекта

Уютный современный загородный дом полностью готовый к проживанию в статусном коттеджном поселке, где вы сможете укрыться от утомительной повседневной суеты. В проекте использовались натуральные строительные и отделочные материалы: полы - паркетная доска, лестница - бетонная, облицованная массивом дуба, итальянская плитка, сантехника французского производства. Живописные пейзажи, современная система охраны.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 202 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур, холл 15.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, гостевой с/узел, гараж 26 кв.м, бойлерная с отдельным входом 8.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня хозяев 24 кв.м со своим с/узлом 9 кв.м, спальня 19 кв.м, кабинет или спальня 11 кв.м, ванная комната 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями; пол - паркетная доска (пр-во Сербия), в с/узлах итальянская плитка; потолки оштукатурены, установлены карнизы; лестничный марш дубовый на бетонном основании, двери Union

**Инженерное обеспечение:** установлен котел (работает на 3х видах топлива: бензин, газ, солярка), система очистки воды, счетчики воды и электричества, установлены эл.розетки Legrand, все коммуникации разведены

**Мебель, оборудование:** в санузлах установлена сантехника Jacob Delafon (пр-во Франция)

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 метра

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** высажены молодые березки, сосны

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены молодые деревья, организованы дорожки, освещение участка; сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (3 КПП, вооруженная охрана)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

## Элементы положит. окружения

Тихое место, поблизости расположен лесной массив.