

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-878](#)

**Код: 124-878**

#### Особенности объекта

Очень красивый и светлый современный дом, качественно выполненный, в одном из лучших коттеджных поселков Подмосковья. Высокое качество строительства и отделочных материалов. Тщательно продуманная планировка: светлая гостиная с выходом в зимний сад, просторная кухня-столовая, три спальни, игровая комната, мансарда со свободной планировкой. На прекрасном ухоженном участке с плодовыми деревьями гараж с возможностью автомойки и отдельная квартира для персонала.

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 475 м<sup>2</sup> (основной дом 369 кв.м, гараж с квартирой для персонала 106 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Материал стен:** многощелевой кирпич + утеплитель  
**Облицовка стен:** немецкий облицовочный кирпич "Рауф"

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (частично "под ключ")

**Цоколь:** котельная 18 кв.м, кладовая 11 кв.м

**1-ый этаж:** холл-прихожая 23 кв.м, гостиная 59 кв.м с выходом в зимний сад 49 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, с/узел 4.4 кв.м

**2-ой этаж:** главная спальня 31.4 кв.м с собственной ванной комнатой 14.8 и гардеробной 11 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, зал/игровая 16.4 кв.м, спальня 16 кв.м, ванная комната 11 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 70 кв.м (часть под кинозал - сделана вся подводка, часть под детскую игровую), ванная комната 6.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены; полы выровнены, сделана стяжка, на 1-м этаже -теплый пол; потолок оштукатурены; лестничный марш монолитный; тепловой контур разведен по дому

**Инженерное обеспечение:** установлены: газовый котел марки FERROLI на 10 А, газовый счетчик, бойлер марки TRADING на 300 литров, стоят фильтры, многоступенчатая система очистки воды "ECOWATER", а также счетчики воды и электричества, домофон

**Дополнительные строения:** Гараж с квартирой для

персонала; фундамент для бани 7x8.

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, перекрытия ж/б

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** по всему участку сделан дренаж; газон, на участке высажены плодовые деревья и кустарники

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный правильной формы, огорожен забором с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (профессиональная круглосуточная охрана)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

## Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива. Статусный поселок с собственной развитой инфраструктурой. В самом поселке два больших и чистых пруда.