

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-936](#)

**Код: 124-936**

#### Особенности объекта

Роскошный коттедж под ключ, выполненный в классическом стиле, в известном охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Высокое качество строительства дома. Функциональная планировка. На 1-ом этаже две спальни. Центральные коммуникации, телефон, интернет. На участке под ИЖС просторный гараж на два автомобиля. Недалеко от поселка развитая инфраструктура мкр Новые Ватутинки. Прописка Москва.

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 483 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006 (внутренняя отделка 2019 г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** дагестанский декоративный камень, цоколь - керамогранит

**Кровля:** мягкая (Тегола)

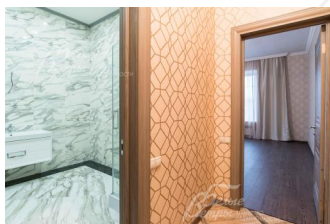
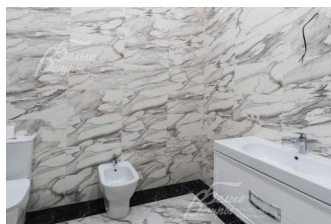
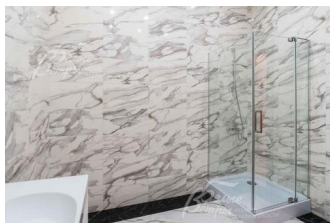
**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур, холл 43 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м, гостиная 49 кв.м, гостевой санузел, котельная 6 кв.м, спальня 31 кв.м, санузел 9 кв.м, комната свободного назначения 15 кв.м, гараж на 2 авто 38 кв.м и квартира для персонала 20 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 49 кв.м, зона мастер-спальни 30 кв.м с санузлом 15 кв.м, и гардеробной 8 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 18 кв.м, просторное помещение 45 кв.м с балконом, где возможно организовать спальню с санузлом и гардеробной, кинотеатр, тренажерный зал, бильярд или 2-ую гостиную. Также площадь хола позволяет организовать дополнительный санузел или спальню с санузлом;

**Описание внутренней отделки:** отделка дома выполнена "под ключ". На стенах в жилых помещениях - бумажные обои "Sanderson" Англия, в санузлах - плитка. На полу керамогранит Atlas Concorde Russia с электрическим подогревом в прихожей, кухне, в санузлах и холле. Ламинат Kronotex (Кронотекс) Exquisit Дуб стирлинг медиум в жилых помещениях;



широкая ж/б лестница (112 см), ступени отделаны мрамором, кованые перила (авторский рисунок); дом

отапливается, электрика разведена, теплые полы, радиаторы Kermi, розетки LeGrand; двери из шпона Profit Doors;

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Ferroli и бойлер 200 л. Произведена разводка электричества; вентиляция естественная приточно-вытяжная.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур - массив дерева, карнизы, портьеры.

**Дополнительные строения:** к дому пристроен гараж 60 кв.м на 2 а/м и помещение для охраны (20 кв.м).

**Дополнительная информация о доме:** классический особняк в русском стиле. Фундамент - монолитная плита, плиты перекрытия ж/б. Высота потолков от 3.25 м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон; дорожки, выложенные брусчаткой

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, по периметру - кирпичные столбы и горизонтальные раструбы; заполнение - дерево;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

## Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива. В поселке пруды и детская площадка. Рядом развитая инфраструктура.