

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом, Солнечный ДСК Код: 374-801](#)

Код: 374-801

Особенности объекта

Современный кирпичный дом для постоянного проживания, «под ключ», в обжитом камерном поселке, граничащем с лесом. Функциональная планировка, просторные светлые помещения, качественная и стильная отделка. Очень красивый и ухоженный участок с ландшафтным дизайном, парковыми деревьями и кустарниками. Живописный вид из окон.

Расположение

Солнечный ДСК (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 43 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 441.6 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 5

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка терака

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холл 9 кв.м, зона СПА - сауна 16 кв.м, фитнес зал 14 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/узел 2.6 кв.м, хоз. помещения 6 кв.м

1-ый этаж: холл 4 кв.м, прихожая 8 кв.м, жилая комната 11 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, гостиная с камином 33 кв.м, кухня 13 кв.м, котельная 15 кв.м, гараж на 1 машину 28 кв.м

2-ой этаж: холл 12.6 кв.м, главная спальня 49 кв.м, две спальни (13 и 17 кв.м), игровая комната 13 кв.м, гардеробная 7 кв.м, две ванные комнаты (9 и 3 кв.м)

3-ий этаж: холл 9 кв.м, главная спальня 22 кв.м, гардеробная 13.5 кв.м, кабинет 27 кв.м с гардеробной 17 кв.м, ванная комната 21.5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - обои, декоративная штукатурка; полы - паркет; потолки натяжные; итальянская сантехника; двери, подоконники и лестничные марш - дубовые

Инженерное обеспечение: бойлер - 2 котла "Висман"; принудительная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества

Участок

Площадь участка, соток: 14



Тип участка: лесной

Благоустройство участка: красивый ландшафтный дизайн, выложены дорожки, освещение, кустарники роз, парковые деревья, площадка для барбекю

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка; огорожен металлическим забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Санаторий "Солнечный" и "Вороново". Развитая городская инфраструктура п. Вороново: школа, детский сад, магазин, рынок и др. Лес и каскад прудов.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в тихом, живописном месте и граничит с лесом. Развитая инфраструктура п. Вороново: школа, детский сад, магазин, санаторий и др.