

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.06.24 \$ — 87.81 руб. € — 94.11 руб.



## [Дом, Сосенки Код: 303-113](#)

**Код: 303-113**

### Особенности объекта

Привлекательно как для жизни, так и для бизнеса. Большой участок с гостевым домом (под ключ), домом для охраны и ангаром, расположенный на краю деревни Сосенки, недалеко от нового Калужского шоссе. Все центральные коммуникации разведены в доме: газ, вода, электричество, канализация, интернет. На участке большая парковка из брусчатки и бетонных плит.

### Расположение

Сосенки

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 7 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 142 м<sup>2</sup> (Жилой дом 120 кв.м + дом для охраны 22 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** квартира для персонала.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** доска

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Холл 13 кв.м, топочная 5 кв.м, коридор 6.5 кв.м, ванная 10 кв.м, гостиная 27 кв.м.

**2-ой этаж:** Коридор 8 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 26.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены и потолки отделаны вагонкой. Полы - доска из сосны. Лестничные марши деревянные. Сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен котел напольный Thermona и бойлер косвенного нагрева марки Nibbe. Вентиляция естественная.

**Дополнительные строения:** Гостевой дом из керамзитных блоков без облицовки 22 кв.м (прихожая, студия, санузел), отапливается газом, ангар для ремонта техники.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.6

**Тип участка:** с садовыми деревьями

**Благоустройство участка:** На участке растут садовые деревья: вишня, сливы, яблони и плодовые кустарники.

На участке построена парковка из брусчатки и бетонных плит, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен на краю деревни, огражден забором со всех сторон.

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно по границе)

### Описание инфраструктуры

в дер.Сосенки супермаркет Мираторг, ряд мелких магазинов и кафе. Полная городская инфраструктура Воскресенского в 1 км. Инфраструктура поселка Дубровка