

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Советский писатель к/п Код: 169-803](#)

Код: 169-803

Особенности объекта

Элитный деревянный дом (брус, производство Финляндия) в стародачном лесном коттеджном поселке Советский писатель. Все спальни на первом этаже. Стильная архитектура и отделка. Дорогая техника и мебель, панорамное остекление (финские деревянные стеклопакеты), высокие потолки, роскошный лесной участок с вековыми соснами и елями. Все центральные коммуникации действуют в доме (газ, водопровод, канализация, электричество, телефон, интернет). Престижное окружение.



Расположение

Советский писатель к/п (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км,
всего: 18 км
Тип застройки: стародачное место



Дом

Общая площадь строений: 365 м² (по св-ву 313.1 кв.м + террасы с коэффициентом 0.3)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин; 4 террасы, панорамное освещение, второй свет, вагончик для персонала.

Материал стен: Салонный брус (MLL) 182 мм. Фирмы HONKA (Финляндия)

Облицовка стен: Окрашенный салонный брус

Кровля: мягкая (пр-во Финляндия)

Окна: деревянные (Деревянные стеклопакеты 2-х камерные (Финляндия), преимущественно остекление от пола + мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, прихожая 10 кв.м с гардеробной 7.5 кв.м, студия (холл, гостиная, кухня-столовая) 101 кв.м со вторым светом и выходом на террасы по 25.3 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на террасу, спальня 26.3 кв.м с выходом на террасу 7.9 кв.м, с/у 15.2 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на террасу, с/у 15.2 кв.м, главная спальня 26.3 кв.м с с/у 9.5 кв.м и выходом на террасу 7.9 кв.м, котельная 10.2 кв.м

2-ой этаж: кабинет-комната отдыха 54.3 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка с дизайнерскими элементами в стиле минимализма. Стены- обработанный шлифованный брус; полы- керамогранит с водяным подогревом (прихожая, студия и сан/узлы), половая доска (хвоя Финляндия) спальни и кабинет. Лестничные марш деревянный, из лиственницы (ширина 1 м, ступени



30X18 см). Потолки отделаны деревом. Подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: радиаторы стальные Kermi + половые конвекторы, Э/э Lengrand. Газовый котел Vaillant на 60 кВт. Бойлер косвенного нагрева Vaillant 200 л. Многоступенчатая система водоочистки, нагнетающий насос на системе водоснабжения, стабилизаторы напряжения

Мебель, оборудование: дизайнерская кухня с островом Scavolini, со встроенной техникой Siemens и двумя мойками, металлический камин Don-bar (Нидерланды), сантехника Villeroy & Boch; двери выполнены из массива хвой (Финляндия)

Дополнительные строения: Два деревянных вагончика хозблок и домик сторожа

Дополнительная информация о доме: Коттедж в стиле "Шале". Меж-этажные перекрытия 1 этажа железобетон, 2 эт - деревянные; высота потолков в помещениях 1 этажа= 3 м, в гостиной= 6 м (второй свет)

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: лесной участок с множеством взрослых хвойных деревьев (около 40 вековых сосен и елей)

Благоустройство участка: дорожки отсыпаны гравием, вокруг дома сделано уличное освещение. Участок огорожен высоким металлическим забором на металлических столбах-основаниях

Статус земли: Земли поселений для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок примыкает к лесу, имеет оригинальную форму (трапеция). Пятно застройки 19X22 м с террасами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 вт, 3 фазы, 25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (Пультовая сигнализация с датчиками движения)

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесом, в 500 м от участка река Десна, в поселке прогулочная зона вдоль реки, детская площадка