

## Снят с реализации





















Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

Дом, Стольный к/п Код: 399-733

Код: 399-733

#### Особенности объекта

Просторный качественный дом, под ключ, расположенный в поселке комфорт класса Стольный. В доме: 2 этажа, 5 спален, одна из которых расположена на первом этаже, гардеробная, санузлы. Функциональная планировка. Панорамное остекление. Все инженерные системы, коммуникации и электричество разведены по дому. Теплые полы. Московская прописка. На территории поселка уже действуют: детский садик, магазин. Благоустроен водоем с прогулочной прибрежной зоной. Рядом лес.

#### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км,

всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

# Дом

Общая площадь строений: 200 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2017 Количество уровней: 2

Спален: 5. С/узлов: 3. Комнат всего: 6.

**Опции:** панорамные окна, спальня на 1-м этаже. **Материал стен:** газобетонные блоки 400мм, внутри все стены выполнены из кирпича, общая толщина стен

с утеплением 500мм **Кровля:** мягкая (KATEPAL)

Окна: стеклопакеты ПВХ (5-ти камерные с наружной

ламинацией)

Стадия готовности: под ключ (В настоящий момент

ведутся чистовые внутренние работы.)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, холл 14 кв.м, кухнястоловая-гостиная 52 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м,

санузел 5 кв.м, котельная 9 кв.м

**2-ой этаж:** главная спальня 20 кв.м с собственным санузлом 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м, 2 спальни по 17 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** В настоящий момент идет чистовая отделка внутреннего пространства дома. Стены оштукатурены, выполнена стяжка полов.

Лестница - железобетонная

**Инженерное обеспечение:** в доме выполнена вся инженерия: разведена электрика, отопление разведено по дому и установлены радиаторы и конвекторы марки Vitron, канализация и вода выведены на кухню и в санузлы. Установлены теплые водяные полы на 1 этаже и в санузлах 2-го этажа.

Дополнительная информация о доме: фундамент - плита. Межэтажные перекрытия – плиты перекрытия ПК с нагрузкой 800кг/м2. Высота потолков: 1эт. - 3,20м, 2эт. - 2,90м.



#### **Участок**

Площадь участка, соток: 8 Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы.

#### Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

**Канализация:** централизованная **Телефон:** возможно подключение **Интернет:** возможно подключение

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

#### Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу водоема в окружении леса 300 гектар, вблизи д. Никольское с храмом XVII века.