

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.06.24 \$ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.



### [Дом, Свитино Код: 275-402](#)

**Код: 275-402**

#### Особенности объекта

Деревянный (из оцилиндрованного бревна), двухуровневый дом, расположенный на прекрасном участке с небольшим природный прудиком и вековыми лесными деревьями (береза, ель). Превосходное качество исполнения. Отличная транспортная доступность.

#### Расположение

Свитино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 377 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин; балкон.

**Материал стен:** оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** антисептик Тиккурила

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** холл 35 кв.м, гостиная со вторым светом 35 кв.м, гостевая спальня 24 кв.м, кухня 17 кв.м, кабинет 16 кв.м, гараж на 2 авто 50 кв.м, подсобка 10 кв.м, котельная, подсобка 7 кв.м, с/узел 11 кв.м, гардероб 7 кв.м, терраса 12 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 27 кв.м, хозяйская спальня 28 кв.м с с/узлом 12 кв.м и балконом 6 кв.м, детская спальня 16 кв.м, 2 спальни (16 и 17 кв.м), с/узел 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - бревно, сделана черновая стяжка пола. Лестничный марш не установлен. Коммуникации по дому не разведены  
**Инженерное обеспечение:** естественная приточно-вытяжная вентиляция

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** смешанный лес (береза, ель)

**Благоустройство участка:** на участке - естественный пруд диаметром около 3 м

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (80м)

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Софьино и Селятино

## Элементы положит. окружения

Лесной массив.