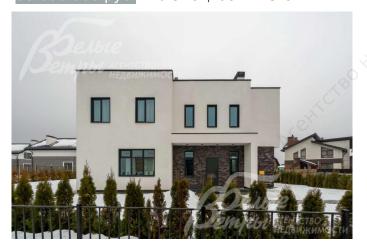


# 68 000 000 py6. 740 548 \$ 687 243 €























### Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

## Дом, Синергия КП Код: 535-623

Код: 535-623

### Особенности объекта

Современный дом под ключ в охраняемом коттеджном поселке в районе Новой Москвы. Комфортная планировка. Выполнен качественный ремонт. В доме высокие потолки и панорамное остекление. В гостиной есть камин, облицованный натуральным камнем. Все центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура г.Московский. Близость к МКАД (7 км), до метро Филатов луг 5 минут на авто.

#### Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,

всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

# Дом

Общая площадь строений: 250 м<sup>2</sup>

Количество уровней: 2

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.

Опции: камин.

Материал стен: керамический поризованный блок

Porotherm, утеплитель ППС 100 мм

**Облицовка стен:** цоколь - керамогранит, стены - клинкерная плитка ABC Klinkergruppe(Германия), фасадная декоративная штукатурка типа Caporol **Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau, ламинация, теплопакет с энергосберегающими стёклами,

дистанционное открывание верхних фрамуг)

Стадия готовности: под ключ

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 56 кв.м с камином, спальня 23 кв.м, коридор 11 кв.м, санузел 5 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** мастер-спальня 26 кв.м с гардеробной комнатой 10 кв.м и санузлом 5 кв.м, 2 спальни 25 и 22 кв.м с гардеробными комнатами по 3 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: во внутренней отделки также использовались высококачественные материалы ведущих европейских производителей: стены - покраска, панели Wood; полы - керамогранит Italon, инженерная доска Дуб; потолок - гипсокартон, покраска. Установлена импортная сантехника Villeroy&Boch, смесители Kludi и Villeroy&Boch. Лестница на ж/б основании, ступени - натуральный камень, ограждение - стекло. Камин - дизайнерская топка Испания, облицовка - натуральный камень Италия. Двери скрытые под покраску, фурнитура - Италия. Подоконники - натуральный камень.

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Vaillant 32 кВт, настенный. Приточно-вытяжная вентиляция.



**Мебель, оборудование:** установлен современный кухонный гарнитур со встроенной техникой. **Дополнительная информация о доме:** фундамент: сваи, ростверк; монолитная плита по ростверку. Перекрытия бетонные.

### **Участок**

Площадь участка, соток: 7 Тип участка: без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: по периметру высажены туи и

декоративные кустарники, есть дорожки и площадка для парковки авто.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен по периметру металлическим

забором.

# Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

**Канализация:** централизованная **Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.