

68 000 000 руб. 740 910 \$ 693 687 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Синергия КП Код: 535-623](#)

Код: 535-623

Особенности объекта

Современный дом под ключ в охраняемом коттеджном поселке в районе Новой Москвы. Комфортная планировка. Выполнен качественный ремонт. В доме высокие потолки и панорамное остекление. В гостиной есть камин, облицованный натуральным камнем. Все центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура г.Московский. Близость к МКАД (7 км), до метро Филатов луг 5 минут на авто.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин.

Материал стен: керамический поризованный блок Porotherm, утеплитель ППС 100 мм

Облицовка стен: доколь - керамогранит, стены - клинкерная плитка ABC Klinkergruppe(Германия), фасадная декоративная штукатурка типа Sarogol

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau, ламинация, теплопакет с энергосберегающими стёклами, дистанционное открывание верхних фрамуг)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная 56 кв.м с камином, спальня 23 кв.м, коридор 11 кв.м, санузел 5 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, котельная 6 кв.м.

2-ой этаж: мастер-спальня 26 кв.м с гардеробной комнатой 10 кв.м и санузлом 5 кв.м, 2 спальни 25 и 22 кв.м с гардеробными комнатами по 3 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: во внутренней отделке также использовались высококачественные материалы ведущих европейских производителей: стены - покраска, панели Wood; полы - керамогранит Italon, инженерная доска Дуб; потолок - гипсокартон, покраска. Установлена импортная сантехника Villeroy&Voch, смесители Kludi и Villeroy&Voch. Лестница на ж/б основании, ступени - натуральный камень, ограждение - стекло. Камин - дизайнерская топка Испания, облицовка - натуральный камень Италия. Двери скрытые под покраску, фурнитура - Италия. Подоконники - натуральный камень.

Инженерное обеспечение: установлен котел Vaillant 32 кВт, настенный. Приточно-вытяжная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлен современный кухонный гарнитур со встроенной техникой.
Дополнительная информация о доме: фундамент: сваи, ростверк; монолитная плита по ростверку. Перекрытия бетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: по периметру высажены туи и декоративные кустарники, есть дорожки и площадка для парковки авто.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен по периметру металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.