

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

### [Дом, Синергия КП Код: 535-818](#)

**Код: 535-818**

#### Особенности объекта

Новый современный загородный дом под чистовую отделку с полным дизайн-проектом вплоть до расстановки мебели. Высокое качество строительства. Функциональная планировка. Пять спален. Все центральные коммуникации. В окружении лесного массива. Широкие улицы. Отличная транспортная доступность (в 5 мин от метро на а/м).

#### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 224 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** поризованный керамический блок Protherm 38

**Облицовка стен:** цоколь - керамогранит, стены - кирпич керамический, условно эффективный, пластического формования М-200 графит антика. Декоративные элементы фасада: оконные молдинги, сандрик с замковым камнем, портал с карнизом на входной группе. Металлическое кованое ограждение на террасе.

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Brass, водосточная система металлическая с полимерным покрытием)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Kaleve, ламинированные с наружи в цвет графит с раскладкой. Высота окон 1,95 м)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 8.5 кв.м, прихожая 10 кв.м с гардеробной 3 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м с выходом на террасу 26 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 3 кв.м (душевая), котельная с прачечной 6 кв.м и с отдельным входом.

**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, главная спальня 16 кв.м с санузлом 6 кв.м (ванная), спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, общий санузел 6 кв.м (ванная), общая гардеробная 5 кв.м

**3-ий этаж:** холл 8 кв.м, кабинет-библиотека 24 кв.м, спальня с гардеробной 20 кв.м, санузел 3 кв.м (душевая).



**Описание внутренней отделки:** есть полный дизайн-проект с материалами и мебелью. Лестница ж/б

монолитная шириной 0,95 м, стены выровнены и отшпаклеваны, залита стяжка и проложены теплые полы, все коммуникации разведены до точек.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел и бойлер косвенного нагрева.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле английской классики. Фундамент - утепленная ж/б монолитная плита, ж/б монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,02 м; 2 этаж - 3,02 м; 3 этаж - от 0,82 до 255 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, устроена стоянка на 2 авто, отмостка вокруг дома.

Организован дренаж по периметру дома.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен кованым прозрачным забором со всех сторон.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Лето-во, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.