

14 000 000 руб. 152 686 \$ 142 046 €

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом, Терехово Код: 512-303](#)

**Код: 512-303**

### Особенности объекта

Участок с двухэтажным бревенчатым домом в деревне. Выполнена отделка сайдингом снаружи, установлены двухкамерные стеклопакеты. На территории участка много плодовых деревьев и кустарников. В 30 метрах от участка расположены чистые пруды и большая детская площадка, рядом лес. В радиусе 3 км развитая инфраструктура. Возможна прописка.

### Расположение

Терехово (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 31 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 51 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 92 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая-коридор 9 кв.м, кухня 6 кв.м, санузел с душем 3.5 кв.м, две комнаты 17.4 и 18 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 8 кв.м, комната 29 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена отделка эконо-класса. На стенах вагонка, на полу доска. Лестница из массива сосны. Установлена отечественная сантехника. Коммуникации разведены. Подоконники ПВХ.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 23.1

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** естественный дренаж; множество плодовых деревьев и кустарников;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок неправильной формы

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

### **Описание инфраструктуры**

В 500 метрах нас.пункт п. Шишкин лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»