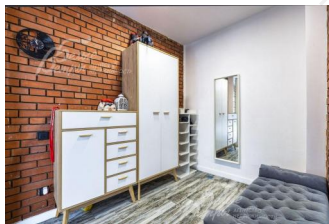
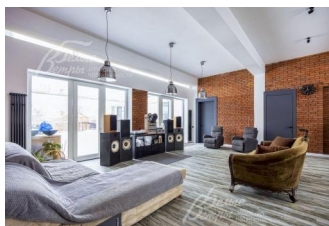
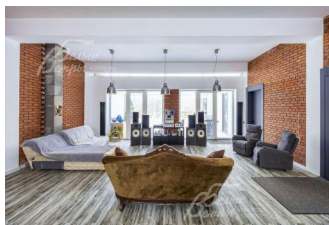
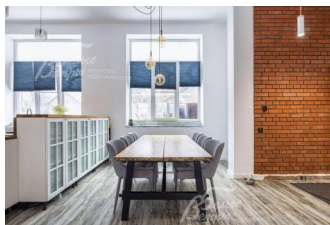
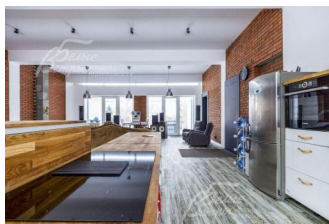


75 000 000 руб. 816 781 \$ 757 989 €

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Троицк Код: 187-610](#)

Код: 187-610

Особенности объекта

Новый одноэтажный коттедж под ключ в г. Троицк. Выполнена качественная отделка в стиле лофт. Дом обставлен современной мебелью и техникой премиум класса. В коттедже 4 спальни, терраса, блок для гостей или персонала. Панорамное остекление и теплые полы. Все центральные коммуникации. Просторный земельный участок с ландшафтом и плодовыми деревьями. Дом без облицовки фасада. Московская прописка. Вся инфраструктура г.Троицк в пешей доступности.

Расположение

Троицк

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + керамзитобетонные блоки

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные Rehau Geneo и немецкая фурнитура, с защитой от UV-излучения)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: просторная кухня-гостиная с откатными окнами и выходом на террасу, мастер-спальня со своим гардеробом и санузлом, гостевой блок (или блок для персонала) с возможностью установить небольшую кухню, кладовая, бойлерная с постирочной с отдельным входом с улицы. Всего в доме 4 спальни и 4 санузла.

Описание внутренней отделки: коттедж с полной внутренней отделкой в стиле лофт. Двери изготовлены на заказ от итальянского бренда Morelli. Качественная сантехника: ванны с гидромассажем Jacuzzi Arca Concept (Италия), Pool Spa Aquamarina, Villeroy&Boch Luxxus (Германия), душевая панель Novellini Aqua (Италия), зеркальный шкаф Villeroy&Boch (Германия), комплект мебели для ванной Oasis Rivoli (Италия). Есть камин Jotul i18 Panorama с панорамным стеклом (Норвегия). Для максимального комфорта проложены теплые полы (водяные).

Инженерное обеспечение: в котельной установлен конденсационный котел VaXi Luna (48 кВт), проточный нагреватель Amalfi (27 кВт), бойлер горячей воды Drazice на 200 литров, система циркуляции горячей воды, а также система подготовки воды для смягчения

и очистки. Сделано наружное видеонаблюдение с онлайн доступом.

Мебель, оборудование: дом с мебелью, с техникой премиум-класса. На кухне духовой шкаф с пароваркой Bosch, варочная панель Elica – индукционная со встроенной вытяжкой.

Дополнительные строения:

- Отдельный навес с автоматическими рольными воротами;
- Пристроенный навес на 1 машиноместо, который можно переоборудовать в теплый гараж.

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, по периметру сделана утепленная отмостка и дренаж. В доме высокие потолки: в гостиной 3,7 метров, в комнатах 2,7 метров, благодаря чему помещения визуально выглядят просторнее.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: частично выполнено благоустройство участка. Растут плодоносящие фруктовые деревья (яблони, вишня, слива), малина, голубика, земляника, крыжовник, смородина. Сделано наружное освещение дома.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.