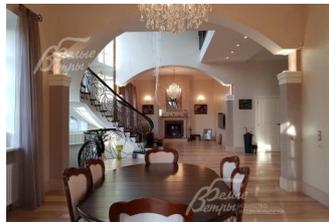


198 000 000 руб. 2 156 302 \$ 2 001 090 €

Курс ЦБ РФ 11.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Троицк Код: 187-909](#)

Код: 187-909

Особенности объекта

Дом премиум-класса в элитном коттеджном поселке в черте города Троицк. Тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Городские коммуникации. Дом в английском стиле, с дизайнерской отделкой эксклюзивными материалами, элитная мебель, итальянские люстры. Высокие потолки, много света, роскошная лестница. Есть спортзал, комната для бильярда или настольного тенниса. Облицован немецким кирпичом ручной формовки. Красивый ухоженный участок с розарием.

Расположение

Троицк

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 540 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 13.

Опции: сауна; терраса; камин; Винная комната в цоколе, спортзал, комната для бильярда или настольного тенниса;

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный немецкий кирпич ручной работы; крыльцо и цоколь отделаны гранитом

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты деревянные (дубовые двухкамерные; стекла противоударные;)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винная комната, спортзал, бильярдная, банный комплекс с сауной, котельная, санузел, постирочная, кладовая, хозяйственное помещение;

1-ый этаж: входная группа, холл, гостевой санузел, спальня, санузел, кухня с выходом на террасу, столовая с выходом на террасу в сад, гостиная с камином и выходом, отдельные апартаменты (спальня, санузел, гардеробная);

2-ой этаж: холл, 3 спальни (главная, гостевая и детская), 2 санузла, 2 гардеробные, кабинет;

Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка под ключ дорогими, импортными материалами; в светлых тонах саузлы и стены в комнатах; в отделке стен использованы покраска, декоративная штукатурка, обои; на полу пятиразмерная паркетная доска (Италия), пробка, плитка; лестница бетонная, перила художественная ковка ручной работы, дубовые ступени - стиль модерн; потолки окрашены; сантехника от Villeroy&Boch, смесители Hansgrohe; все коммуникации разведены по

дому; итальянские инженерные двери, сделанные на заказ мраморные подоконники; дом строился под личным

контролем хозяев, с привлечением архитекторов, дизайнеров, мастеров ручной работы из разных уголков мира;
Инженерное обеспечение: котел Buderus , бойлер на 300 л; американская система очистки воды; установлена сигнализация (договор с ФГУП "Охрана");

Мебель, оборудование: карнизы, шторы; люстры с кристаллами Сваровски (Италия), кабинет обставлен мебелью от Grange (Франция); в спальнях - кровати с матрасами King Koil (США); спальни на 2-м этаже; кухня в стиле прованс;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия монолитные; дом в английском стиле;

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями и с ландшафтом

Благоустройство участка: участок с ухоженным газоном, дорожки вымощены немецкой тротуарной плиткой, на территории растут вековые ели, молодые сосны, клены, садовые деревья и кустарники, посажены 100 кустов элитных французских роз, оборудована система автополива. В саду установлена джакузи с подогревом; спортивная площадка;

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, расположен в середине кп, имеет ограждение на бетонном основании, металлический прозрачный штакетник;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.