

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Микрорайон К Код: 312-702](#)

Код: 312-702

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
квартиру на Юго-Западе Москвы

Особенности объекта

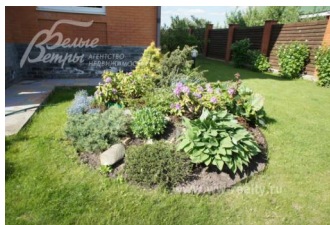
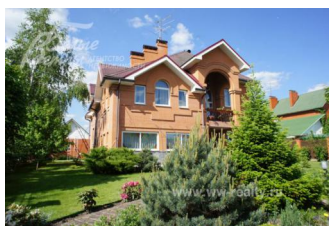
С большим вкусом, качественно и дорого отделанный и обставленный кирпичный дом по привлекательной цене! Дом с сауной и СПА-зоной, полностью готов к проживанию, [посмотрите видеоролик](#). Функциональная планировка. Ухоженный участок. Отдельностоящий домик для обслуживающего персонала и беседка-барбекю. Полностью обжитой охраняемый коттеджный поселок с лесной прогулочной зоной и мини-футбольным полем. Вблизи развитая городская инфраструктура и остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 22 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м²
Год постройки дома: 2004 (отделка 2009г.)
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; беседка.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холодный подвал 13.5 кв.м
1-ый этаж: крыльцо, прихожая-холл 18 кв.м, кухня-гостиная с камином 50 кв.м и выходом на веранду 15 кв.м, зона СПА с бассейном 18 кв.м, с сауной 4 кв.м и душевой, комната отдыха 19 кв.м, с/узел, тренажерный зал 24 кв.м с душевой 5 кв.м, гостевой с/узел, постирочная, бойлерная
2-ой этаж: холл 15 кв.м, кинозал 34 кв.м, балкон, гостевая спальня 13 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел 13 кв.м, хозяйская спальня 21 кв.м с выходом в зимний сад 4 кв.м, спальня 32 кв.м с с/узлом 7 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения: кабинет 85 кв.м, кладовая
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, также выполнена художественная настенная роспись; полы с подогревом - выложены плиткой и паркетной доской; красивый лестничный марш;



потолки подвесные, на 2-м этаже - натяжные. Установлена сантехника. Двери на 1-м этаже - стеклянные, на 2-м - из дерева.

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер, американская система очистки воды, счетчики воды и электричества, а также сигнализация, вентиляция принудительная (Италия)

Мебель, оборудование: дом полностью отделан дорогими материалами и меблирован, установлена вся необходимая бытовая техника, стильный дизайн

Дополнительные строения: Дом для обслуживающего персонала. Беседка.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле, монолитный фундамент, перекрытия ж/б, высота потолков - 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: организован газон, сделаны дорожки и освещение, на участке высажены плодовые деревья и растения, цветы, ели и сосны, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен комбинированным забором из дерева на фундаментной основе и кирпичных столбах с коваными воротами, асфальтированный круглогодичный подъезд

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно Триоцк-Телеком, wi-fi)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Рядом лесной массив, несколько прудов, солидное окружение, инфраструктура г.Троицка.

Комментарий к цене

Возможен значительный торг!