

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

### [Дом, Усадьба Романцево к/п Код: 375-705](#)

**Код: 375-705**

#### Особенности объекта

Строящийся кирпичный дом, под отделку, расположенный в современном охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса, окруженном лесом, по привлекательной цене! Дом построен в классическом стиле с элементами авторского декора, с красивым видовым балконом, с белоснежными колоннами, кованым забором, с частичной облицовкой из коричневого декоративного камня. Центральные коммуникации. ИЖС, Московская прописка. Вблизи поселка озеро.

#### Расположение

Усадьба Романцево к/п (Романцево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** кирпич с утеплителем

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка с элементами из искусственного камня

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** под отделку (Дом в стадии строительства.)

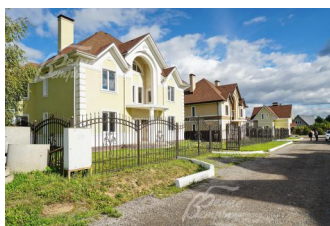
**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, прихожая 10 кв.м, холл 9 кв.м, гостиная 28 кв.м, каминная 22 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 18 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м с санузлом 3 кв.м, топочная 6 кв.м, санузел 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 26 кв.м, коридор 11 кв.м, хозяйская спальня 18 кв.м с гардеробной 18 кв.м и санузлом 6 кв.м и выходом на лоджию 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, санузел 5 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 140 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Лестница ж/бетонная

**Дополнительная информация о доме:** Лестница межэтажная - монолитная ж/б. Высота потолков от 3 метров. Фундамент: буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 3500 мм с монолитным ж/б ростверком



## Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Участок выровнен засажен газоном

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** изящные кованые фасадные заборы,

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60-80 м)

**Канализация:** автономная (централизованный вывод канализации за пределы поселка)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (высокоскоростной (оптоволокно))

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В пешей доступности (2км) зоопарк "Планета обезьян". В 10 мин на авто (3км) - рыболовный клуб «Золотой Сазан». В 3 км находится ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой мини-зоопарк. В 10 мин на авто (ок.6км) - городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, Школа № 2075, больница, спортивный центр), также в 10 мин - известная частная школа "Ника". В 20 мин на авто - гор. Троицк, где в т.ч.: дворец спорта "Квант", Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness». супермаркеты, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье» (ресторан, рыбалка, пляж и река), конноспортивный комплекс «ИППО».

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в живописном месте, окружен лесом, поблизости находится озеро. Рядом коттеджный поселок "Бавария Клуб. Недалеко "Экзотик Парк".