

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом, Усадьба Романцево к/п Код: 375-706](#)

Код: 375-706

Особенности объекта

Готовый кирпичный дом в охраняемом камерном (всего 26 домов) коттеджном поселке. Прописка г. Москва. Центральные коммуникации. Лес, озеро.

Расположение

Усадьба Романцево к/п (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 430 м²
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич с утеплителем

Облицовка стен: декоративная штукатурка с отделкой из дикого камня

Кровля: мягкая (многоскатная с уклоном 38 градусов с покрытием мягкой черепицей Тего Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая 10 кв.м, холл 9 кв.м, гостиная 28 кв.м, каминный зал 22 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 18 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м с санузлом 3 кв.м, топочная 6 кв.м, санузел 2 кв.м

2-ой этаж: холл 26 кв.м, коридор 11 кв.м, хозяйская спальня 18 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, с гардеробной 18 кв.м и санузлом 6 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, санузел 5 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 140 кв.м

Дополнительная информация о доме: Высота потолков от 3 метров. Фундамент: буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 3500 мм с монолитным ж/б ростверком

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: изысканная кованая ограда

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (централизованный вывод канализации за пределы поселка)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности (2км) зоопарк "Планета обезьян". В 10 мин на авто (3км) - рыболовный клуб «Золотой Сазан». В 3 км находится ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой мини-зоопарк. В 10 мин на авто (ок.6км) - городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, Школа № 2075, больница, спортивный центр), также в 10 мин - известная частная школа "Ника". В 20 мин на авто - гор. Троицк, где в т.ч.: дворец спорта "Квант", Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness». супермаркеты, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье» (ресторан, рыбалка, пляж и река), конноспортивный комплекс «ИППО».

Элементы положит. окружения

Поселок расположился в живописном месте, окружен лесом, поблизости находится озеро.