

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-831](#)

Код: 284-831

Особенности объекта

Просторный качественный дом 490 кв.м "под ключ" на великолепном лесном участке 20 соток с взрослым хвойным лесом. В доме функциональная планировка, современная внутренняя отделка. Отдельно построен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала на 2-м этаже. Земля ИЖС.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2014 (отделка 2015г)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: керамический блок + 50 мм пеноплекса

Облицовка стен: облицовочный кирпич "рваный камень"

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, на верхнем этаже мансардные деревянные окна)

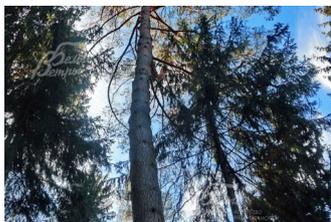
Стадия готовности: под ключ (с сантехникой)

1-ый этаж: прихожая 5.8 кв.м, холл 8.6 кв.м, гостиная-столовая 50.6 кв.м с камином из мрамора, кухня 17.6 кв.м с выходом на террасу, коридор с лестницей 21 кв.м, спальня 23.9 кв.м с коридором 3.5 кв.м и с/у 7 кв.м, коридор 4.3 кв.м, комната отдыха 10.2 кв.м с душем, парная 3.4 кв.м, гостевой с/у 2.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м

2-ой этаж: коридор 15 кв.м, кабинет-спальня 19 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 18 кв.м, общий с/у 15.8 кв.м, гл.спальня 26.5 кв.м с с/у 17.3 кв.м и с гардеробной 16.4 кв.м

3-ий этаж: комната отдыха 36.5 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м с с/у 3.5 кв.м, кладовая 8 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка в классическом стиле из дорогих материалов. Обои производства Германии, Англии, Италии, в сузлах плитка Италия. В холе и коридорах деревянные панели под беленный дуб (сосна). Полы - мрамор и кафель (с водяным подогревом), паркетная доска. Лестничный марш из массива дуба. Потолки - Подвесные



гипсокартон с элементами декоративной отделки (розетки, карнизы). Установлена сантехника производства

Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый шпон (Италия) Union. Подоконники пластиковые (широкие) Бельгия

Инженерное обеспечение: котел "Бакси"(Италия) 60 квт, бойлер "Рефлекс" на 350 литров. Подготовлены выводы для фильтров. Вытяжка естественно вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционер

Дополнительные строения: гараж на 2 авто с квартирой для персонала 91 кв.м, из пеноблока облицован кирпичом в стиле дома, кровля мягкая.

К гаражу подведена теплотрасса от дома вода и канализация.

1 эт - гараж 56 кв.м на 2 авто.

2 эт - кв.для персонала 35 кв.м (под отделку).

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный Ж/Б монолит, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.30 м на 2 этаже 3.10 м. Здание в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной, граничит с лесом

Благоустройство участка: Лес (хвойный), 7 вековых сосен, 27 елей. Организован собственный выход в лес. На участке и вокруг дома выполнен дренаж, дорожки из брусчатки, газон, уличное освещение.

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором (высотой 2.5 м) на кирпичных столбах с кирпичным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная (предварительная аэрационная очистка и вывод в центральную ливневую систему)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, зона отдыха для жителей поселка