

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-835](#)

Код: 140-835

Особенности объекта

Небольшой уютный и функциональный дом из бревна с отделкой, мебелью и сауной, в окружении леса. Элитный обжитой поселок в лесу с озером и собственным бассейном и фитнесом.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 105 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 3.

Опции: сауна; терраса; второй свет в гостиной.

Материал стен: оцилиндрованное d-220 мм

Облицовка стен: окрашено

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур, котельная-постирочная, гостиная 13 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, сауна 5 кв.м, душевая, с/узел, кабинет-гардеробная 6 кв.м, терраса 33 кв.м.

2-ой этаж: Холл, коридор, спальня 13 кв.м с гардеробной, спальня 17.4 кв.м с с/узелом и с гардеробной, с/узел.

Описание внутренней отделки: В отделке использовано преимущественно дерево. Бревна отшлифованы и обработаны. Полы из доски (сосна), в санузлах плитка. Лестница деревянная. Потолки обшиты вагонкой. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены радиаторы "Керми". Двери деревянные массив (сосна).

Инженерное обеспечение: Установлены электрочелнок "Protherm" и электрический бойлер на 70 л. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ростверк, перекрытия деревянные.

Участок

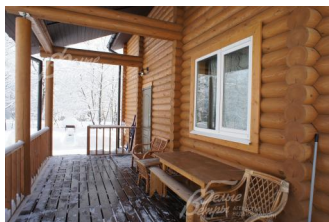
Площадь участка, соток: 11.2

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке сделаны дорожки, парковка для авто. Выполнен дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, с



боковых сторон огорожен живой изгородью из туй, сзади металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка