

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, ВИК к/п Код: 208-450](#)

Код: 208-450

Особенности объекта

Архитектурно красивый дом с бассейном в тихом охраняемом коттеджном поселке ВИК. Коттедж с идеальным функционалом: много спален, скиммерный бассейн, сауна, домашний кинотеатр, гараж на 2 авто, большая крытая терраса, двухсветная гостиная с камином. Выделена отдельная жилая зона для взрослого ребенка. Выполнена дорогая стильная и качественная отделка дома как внутри, так и снаружи. Все центральные коммуникации. Дом расположен на красивом, ухоженном лесном участке в коттеджном поселке, окруженном лесом. На участке растут более 60 вековых елей, высажено множество декоративных кустарников. ИЖС. Солидное окружение.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка + искусственный камень. Кованое ограждение террасы и крыльца. Декор, карнизы, наличники из пенополистирола белого цвета

Кровля: мягкая (КАТЕРПАЛ. Подшивка кровли - лиственница. Металлический водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, просторный холл, каминный зал 35 кв.м со вторым светом и выходом на террасу 20 кв.м, кухня 15 кв.м, обеденный зал с эркером 20 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел, зона бассейна с чашей 5.5x3.2 м (с противотоком) с санузлом, сауной и душем, котельная 15 кв.м. Гараж на 2 авто.

2-ой этаж: холл-галерея 25 кв.м, главная спальня 25 кв.м с санузлом 10 кв.м и с небольшой гардеробной; спальня 30 кв.м с красивым сводчатым потолком, с санузлом 10 кв.м и балконом; спальня 18 кв.м; кабинет 12 кв.м; санузел 8 кв.м. Жилая зона (квартира) с отдельной лестницей: холл, спальня, кабинет, кинотеатр, санузел

Описание внутренней отделки: выполнена стильная внутренняя отделка с использованием дорогих

качественных материалов. Отделка стен: покраска, декоративная штукатурка, в спальнях - обои, в санузлах -



плитка. Бассейн отделан мозаикой. На полу паркетная доска, керамогранит. В основном доме широкая дубовая лестница, в пристройке - широкая бетонная лестница, ступени отделаны керамогранитом. Подвесные потолки. Установлена импортная сантехника. Теплые полы под плиткой и в санузлах. Электрика Legrand. Датчики движения в гараже. Стальные радиаторы Межкомнатные двери и подоконники дубовые. Портал камина и часть противоположной стены отделаны мрамором Emperador Dark (Испания). Видеодомофон.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus, бойлер Drazice 300л и комплексная система очистки воды Ecomaster (с умягчением и т.д.). Вентиляция естественная. Пультавая сигнализация. Рольставни на окнах 1 этажа.

Мебель, оборудование: дорогая мебель из крупных мебельных салонов. Мебель из массива в столовой, прихожей и др. Качественная кухня полностью укомплектована встроенной техникой BOSCH, холодильник side by side с винным шкафом. Столешница из искусственного камня.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле эклектики. Фундамент - монолитная плита, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков в основном доме - 2,97 м; второй свет 6,3 м; в пристройке: 1 этаж (гараж) - 2,34 м; 2 этаж - 2,7-2,9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке растут более 60 взрослых елей. Дорожки вымощены натуральным диким камнем. Высажены декоративные растения и кустарники. Выполнен дренаж вокруг дома.

Статус земли: Земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в центре поселка и огорожен сплошным забором на бетонных столбах, отделанных искусственным камнем. В едином стиле с домом. Заполнен рейками из лиственницы. Высота забора 2,5 м. Откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.