

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



## [Дом, ВИК к/п Код: 208-634](#)

**Код: 208-634**

### Особенности объекта

Уникальный шанс приобрести недорого шикарный дом! Аукционная продажа! Удобный, качественный кирпичный дом 220 кв.м в обжитом статусном коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Просторный лесной участок 30 соток с ландшафтным дизайном. На участке еще два строения- гараж 105 кв.м на 2 м/м, с 2-х комнатной квартирой для персонала и гостевой домик с баней и бильярдом. Дни просмотров 21.06.2018 и 24.06.2018. Записывайтесь на просмотр у наших специалистов.

### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** широкое крыльцо, прихожая, холл 23.1 кв.м, с/у с окном 6.2 кв.м, лестница, бойлерная 6.9 кв.м, гостиная с камином 32.5 кв.м, столовая 19.9 кв.м с выходом на террасу 14.9 кв.м, кухня 5.9 кв.м

**2-ой этаж:** лестничный холл, спальня 15.8 кв.м, спальня 18.9 кв.м, спальня 22.4 кв.м, с/у 14.6 кв.м с ванной и многофункциональной душевой кабиной

**3-ий этаж:** спальня 16 кв.м с гардеробной 8 кв.м, спальня 18.9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Качественная, аккуратная, современная отделка в светлых тонах. Используются качественные материалы. На полах ламинат, керамогранит; Стены декорированы обоями под покраску. Потолки ГКЛ

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел, бойлер, радиаторы Kermi, автоматические ворота. Инженерные системы и коммуникации итальянских, французских и американских производителей - система водоочистки с ультрафиолетом, газовая система отопления, бензиновый генератор,

**Мебель, оборудование:** встроенная мебель и бытовая техника, теплые полы в кухне-столовой и санузлах

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 м/м с 2-комнатной квартирой для персонала - 105 кв.м; Гостевой дом 75 кв.м с сауной, большой комнатой отдыха и бильярдом.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент- ж/б плита, перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 2.9 м, на 2м этаже 3 м, на мансардном этаже 2.8 м. Ежемесячные платежи 8500 р/м включают охрану, уборку и благоустройство территории, вызов дежурных техников.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн. Организована парковка, прогулочные дорожки, уличное освещение, газон, высажены декоративные деревья и кустарники, клумбы и цветники.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** квадратный участок, ровный. Участок с авторским ландшафтным дизайном, хвойные и лиственные деревья, кустарники, туи, виноград, яблони, груши, цветы, живые изгороди. Дорожки из натурального камня на армированной основе, дренаж по всему участку и вокруг строений, автополив, площадка на 6 авто.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (Профессиональная охрана, пропускной режим, система видеонаблюдения по всему периметру, патрулирование днем и ночью)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.

## Элементы положит. окружения

рядом лес,

## Комментарий к цене

Стартовая цена 15 500 000 руб. Аукционная продажа.