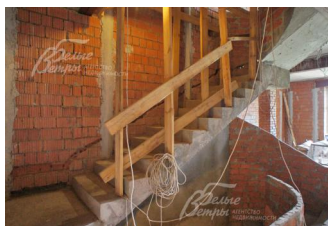


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



## [Дом, Времена года к/п Код: 150-804](#)

**Код: 150-804**

### Особенности объекта

Срочная продажа!!! Красивый и функциональный проект в стиле «шале», трехуровневый участок со своим выходом к небольшой реке. В доме полноценный цоколь, где можно разместить бильярдную, СПА зону с сауной, спортзал, квартира для персонала с отдельным входом. Обжитой поселок с центральными коммуникациями в едином стиле.

### Расположение

Времена года к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 490 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; бильярдная, спортзал, винный погреб.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка с деревянной раскладкой в стиле фахверк, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Холл 29 кв.м, бильярдная 38.7 кв.м, СПА зона 41.8 кв.м с сауной, душевой и зоной отдыха, спортзал, прачечная 6 кв.м, с/узел, квартира для персонала с отдельным входом: коридор-прихожая, студия 25 кв.м (кухня-жилая комната), с/узел 7 кв.м.

**1-ый этаж:** Прихожая 9.5 кв.м, гардеробная-проход в гараж 6.7 кв.м, холл-библиотека 22 кв.м, кухня 23 кв.м, столовая 35 кв.м с камином и выходом на террасу, гостиная 29 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6.6 кв.м с отдельным входом, гараж 42 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 18 кв.м, гл.спальня 23.5 кв.м с с/узлом 11 кв.м, с гардеробной 11 кв.м и с выходом на балкон 15.6 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 6.6 кв.м, спальня 22.7 кв.м, спальня-кабинет 13.7 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с выходом на балкон 7 кв.м, с/узел 15.6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, на полу стяжка. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел на 60 кВт и бойлер марки Viessmann

косвенного нагрева на 200 л. Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды установлена.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонная монолитная плита и стены цоколя из ФБС-блока с гидроизоляцией. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** поле с ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке частично выполнен ландшафтный дизайн. Сделаны 3 уровня с подпорными стенками, облицованными диким камнем, две бетонные чаши под искусственные пруды. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж.

**Статус земли:** Земли поселений для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, крайний к реке, огражден прозрачным деревянным забором на бетонном цоколе.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (по границе, подключение за доп.оплату 25000 руб.)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис. В 3 км школа-пансион «Летово». В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.