

27 500 000 руб. 299 487 \$ 277 930 €

Курс ЦБ РФ 11.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-714](#)

**Код: 252-714**

### Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку, с хорошей функциональной планировкой, с широкой лестницей, 5 спален. Центральные коммуникации. Дом расположен на возвышенности, со второго этажа открывается живописный вид на луга и леса. Удобный подъезд с Киевского шоссе.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 342 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; зимний сад 9.7 кв.м.

**Материал стен:** поризованный кирпич М150 55 см

**Облицовка стен:** искусственный камень+ штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Техподполье

**1-ый этаж:** Крыльцо 15 кв.м, тамбур, холл 18 кв.м, гостиная 54 кв.м, кухня 16.7 кв.м, столовая 14 кв.м, гараж 34 кв.м, котельная 7.4 кв.м, с/узел, спальня 12.4 кв.м, постирочная, кладовая, зимний сад 9.6 кв.м, коридор, веранда 17 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 33.6 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 29 кв.м, гардероб, спальня 29 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 14 кв.м, балкон 6.7 кв.м, балкон 15 кв.м, балкон 5 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный ростверк, перекрытия железобетонные плиты, между 2м и 3м этажом деревянные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной прямоугольной формы расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".