

32 000 000 руб. 329 821 \$ 303 252 €

Курс ЦБ РФ 01.11.24 \$ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-925](#)

Код: 252-925

Особенности объекта

Новый дом современной архитектуры в обжитом охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями. Высокие потолки, панорамное остекление, функциональная планировка с жилой комнатой на первом этаже. Возможность рассрочки платежа от застройщика!

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 316 м²
Год постройки дома: 2025
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса.
Материал стен: монолитный каркас 300X300 мм с заполнением газобетоном D500
Облицовка стен: облицовочный кирпич, отделка цоколя - искусственный камень
Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau Грацио 70мм, 2-х камерный стеклопакет, фурнитура Roto NX)
Стадия готовности: коробка (ЗУ с подрядом по проекту застройщика, с заведёнными коммуникациями)
1-ый этаж: терраса с крыльцом 70 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 23 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня 30 кв.м, гардероб 14 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная 6 кв.м, постирочная 6 кв.м
2-ой этаж: холл 22 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел 10 кв.м
Описание внутренней отделки: коробка
Дополнительная информация о доме: в доме второй свет и панорамное остекление. Фундамент монолитный свайно-ростверковый, перекрытия монолитные. Высота потолков 1го и 2го этажей 4 метра, второй свет высотой 8 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 8.4
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок

прямоугольной формы в центре поселка, будет установлено ограждение участка с автоматическими воротами и

калиткой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".