

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-803](#)

Код: 513-803

Особенности объекта

Большой таунхаус (ширина 20 м) на участке 8.7 соток, граничит с лесом, очень хорошая планировка для таунхауса, дорогая и стильная отделка. Обжитой престижный поселок на территории санатория Управления Делами Президента, в поселке река

Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 336 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Декоративная штукатурка. Цоколь отделан искусственным камнем.

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 25 кв.м с выходом на улицу, котельная, кладовая 13.6 кв.м, постирочная, тех.комната с водоподготовкой.

1-ый этаж: Холл-прихожая 24 кв.м с выходом на задний двор, кухня-гостиная 42 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел, гараж 26.5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 16 кв.м, кабинет 9.6 кв.м с выходом на балкон, спальня 22 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел 11 кв.м,

3-ий этаж: Мансарда: Холл 8.4 кв.м, главная спальня 43 кв.м, с/узел 14 кв.м, гардеробная 12.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Современная стильная отделка из дорогих импортных материалов. На стенах цокольного этажа штукатурка с кварцевой крошкой, в жилых комнатах стены окрашены обоями французской декоративной краской и оклеены обоями рабочей зоне кухни и в помещениях цокольного этажа полы из кафеля и керамогранита с водяным подогревом. В остальных помещениях паркет ценных пород (дуб, тик, орех). Потолки подвесные, в цоколе армстронг. Лестничный марш железобетонный, ступени деревянные (дуб), перила металлические со стеклянными вставками. Сантехника брендов Gustavsberg, Duravit. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi" в жилых помещениях спрятаны за декоративными панелями.



Двери деревянные шпонированные.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел De Dietrich на 50 кВт и бойлер косвенного нагрева De Dietrich на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. На первом этаже и в санузлах принудительная вытяжка, в жилых помещениях установлены кондиционеры. Подключены охранная сигнализация "Гольфстрим" с датчиками движения и стабилизаторы напряжения.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. Кухня (пр-во Германия), фасады МДФ шпонированные, столешница- искусственный камень.

Дополнительные строения: Беседка и барбекю

Дополнительная информация о доме: Фундамент- ж/б монолитная чаша, перекрытия - ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: На участке выполнен ландшафтный дизайн, разбит газон, сделан мангал и летнее патио (обеденная зона) с навесом. Растут 10 хвойных кустов, взрослая ель, лиственница и горная сосна. Живая изгородь из туй. Вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка огражден деревянным прозрачным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (строгая, 2КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.