

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Зимний сад к/п Код: 205-730](#)

Код: 205-730

Особенности объекта

Деревянный дом под ключ в статусном обжитом поселке. Небольшой, с продуманной планировкой, на очаровательном лесном участке 12 соток. На участке ландшафтный дизайн, вечернее уличное освещение, прогулочные тропинки и отдельностоящая баня.

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 209.5 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; терраса; камин; кабинет.

Материал стен: канадская технология (каркас с двойным утеплением)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой,)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: терраса 8.7 кв.м, прихожая 8 кв.м, котельная 5.4 кв.м, с/у 3.6 кв.м, кухня-столовая 19.4 кв.м, гостиная с камином 20.5 кв.м, спальня 20.3 кв.м, кабинет 12 кв.м, холл 25.9 кв.м

2-ой этаж: холл 7.9 кв.м, спальня 28.6 кв.м с с/у 6 кв.м + балкон 6.5 кв.м, спальня 19.5 кв.м с с/у 4.5 кв.м, спальня 20.7 кв.м с с/у 7.2 кв.м

Описание внутренней отделки: Эко-отделка с использованием качественных натуральных материалов (дерево, камень) спокойных оттенков. Лестница из натурального дерева.

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, отопление разведено по дому, установлены радиаторы

Мебель, оборудование: в санузлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: Баня 40 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок с вековыми елями, растут взрослые яблони, вишни, декоративные кустарники

Статус земли: Земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (+ колодец с питьевой водой)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (въезд по пропускам, патрулирование поселка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империял».

Элементы положит. окружения

На территории поселка оборудованы детская и спортивная площадки, набережная, зона отдыха на р. Десна В поселке существует служба эксплуатации Рядом инфраструктура поселка Первомайское, "Империял Парк Отель & SPA " Общественный транспорт до пос. Первомайский