

265 000 руб. / мес. 2 888 \$ / мес. 2 704 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-005](#)

Код: 171-005

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Абсолютно новый дом с архитектурными элементами в стиле барокко в элитном коттеджном поселке с центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой. В доме дорогая мебель и обстановка в стиле рококо и современном стиле с оригинальными предметами интерьера. Панорамные окна, три большие террасы с балюстрадами, множество спален, четыре полных санузла. На участке ландшафтный дизайн с декоративными деревьями и кустарниками.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 240 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фасад облицован натуральным камнем песчаником, цоколь - натуральным гранитом. Террасы обрамлены классической балюстрадой.

Кровля: мягкая

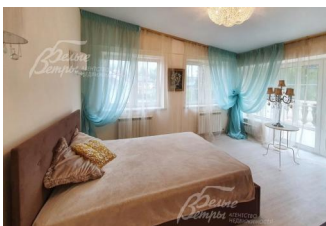
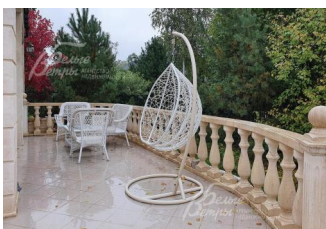
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, панорамные, с раскладкой, белого цвета. Профиль Rehau. Водосточка - металлическая, прямоугольной формы, стильного бордового цвета.)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 25 кв.м, прихожая 3 кв.м, санузел с душевой 5 кв.м, котельная 11 кв.м, гостиная-кухня-столовая 70 кв.м, терраса 56 кв.м.

2-ой этаж: спальня 17 кв.м, спальня 15 кв.м, терраса 19 кв.м, санузел с угловой ванной 5 кв.м, две спальни по 20 кв.м, терраса 38 кв.м, санузел с душевой и постирочной 4 кв.м, санузел с душевой 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка в современном стиле в светлых тонах. Стены отделаны декоративной штукатуркой под покраску, в санузлах керамическая плитка, в одном из санузлов на стене декоративное 3D-панно. Натяжные глянцевые и матовые потолки, в одном из санузлов с фотопечатью. На полах ламинатная доска, плитка с водяным подогревом. Лестничный марш на ж/б каркасе,



отделка плиткой, поручни металлические кованные с патиной.

Инженерное обеспечение: система очистки воды в доме. Вентиляция естественная, кондиционеры Mitsubishi Electric в спальнях и гостиной. Два газовых котла VaXi (Италия). Бойлер Reflex (Германия). Оптоволокну, Wi-Fi-роутер (на каждом этаже). Встроенные половые конвекторы вдоль панорамных окон.

Мебель, оборудование: Все комнаты меблированы в современном стиле с элементами стиля рококо. В гостиной большой мягкий комплект из дивана, кресла, пуфа и журнального столика, эксклюзивный дизайнерский столовый гарнитур на 6 персон. В спальнях двуспальные кровати, комоды и банкетки, шкафные группы, в одной из спален вместительный шкаф-купе с зеркалами и раскладной диван. В спальне для девочки изящная кровать с резной отделкой с завитками, дизайнерский прикроватный столик, удобная стеганная банкетка для отдыха. На террасе первого этажа плетеная садовая мебель - кресла, столик со стеклом, шезлонг. Кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой: варочная панель Gorenje, духовой шкаф Candy, посудомоечная машина Bosch, холодильник. В гостиной телевизор Samsung, в двух спальнях телевизоры Philips, стиральная машина на 5 кг. Есть все необходимые карнизы и шторы, тюли с подхватами, оригинальные потолочные светильники и дорогие дизайнерские люстры с хрустальными подвесками, напольные и настенные торшеры, стены украшают стильные картины.

Дополнительная информация о доме: высота потолков - 2.95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке газон, декоративные кустарники, хвойные и лиственные деревья, плодовый сад. Светильники в классическом стиле.

Дополнительная информация об участке: ограждение - металлический кованный забор высотой 2.8 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (19 кВт (есть возможность увеличения до 40 кВт))

Водопровод: центральный (+ индивидуальная скважина 78 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокну, Wi-Fi роутер (на каждом этаже))

Охрана: есть (территория поселка огорожена по всему периметру, лазерная сигнализация и видеонаблюдение, КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование.)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.