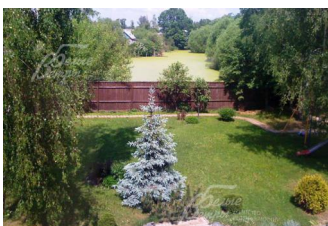


170 000 руб. / мес. 1 870 \$ / мес. 1 719 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.



[Дом в аренду. Апрелевка Код: 202-011](#)

Код: 202-011

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Большой удобный дом с шикарным обустроенным участком на территории г. Апрелевка. В доме бассейн с противотоком, турецкая и финская сауны. Идеален для проживания с детьми, на участке детская площадка. Имеется отдельный дом 200 кв.м с русской баней, который также можно рассматривать для съема в аренду.

Расположение

Апрелевка
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; терраса; камин; в доме финская и турецкая сауны.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бассейн, финская и турецкая сауны, комната отдыха, с/у

1-ый этаж: каминный зал, кухня-столовая, гостевая спальня, зимний сад, терраса

2-ой этаж: спальня, большая детская комната, разделенная на зоны: игровая, зона для занятий и для сна, с/у

3-ий этаж: кабинет, бильярдная, с/у

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, отделаны плиткой. На полах паркет и плитка. Потолки оштукатурены. Импортная сантехника. Деревянные двери. Пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: импортный котел. Есть система очистки воды. Установлено кондиционирование. Сигнализация - пульт вневедомственной охраны

Мебель, оборудование: импортная мебель из ценных пород дерева

Дополнительные строения: русская баня, детская площадка

Дополнительная информация о доме: высота потолков 2.8 метра. Классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: сделан дренаж. Посеян газон, высажены кустарники и плодовые деревья

Статус земли: ИЖС.

Дополнительная информация об участке: прямоугольной формы; расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (центральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (пульт вневедомственной охраны)

Описание инфраструктуры

В Апрелевке - пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. В 2008г. введен в эксплуатацию современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

Элементы положит. окружения

Недалеко лесной массив и пруд; красивые окружающие дома