

170 000 руб. / мес. 1 885 \$ / мес. 1 739 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.06.24 \$ — 90.19 руб. € — 97.79 руб.



Код: 202-011

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Большой удобный дом с шикарным обустроенным участком на территории г. Апрелевка. В доме бассейн с противотоком, турецкая и финская сауны. Идеален для проживания с детьми, на участке детская площадка. Имеется отдельный дом 200 кв.м с русской баней, который также можно рассматривать для съема в аренду.

Расположение

Апрелевка

всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2003 Количество уровней: 4

Спален: 3. С/узлов: 3. Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; терраса; камин; в доме финская и турецкая сауны.

Материал стен: кирпич Облицовка стен: штукатурка Кровля: металлочерепица Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бассейн, финская и турецкая сауны, комната

отдыха, с/у

1-ый этаж: каминный зал, кухня-столовая, гостевая

спальня, зимний сад, терраса

2-ой этаж: спальня, большая детская комната,

разделенная на зоны: игровая, зона для занятий и для сна, c/v

3-ий этаж: кабинет, бильярдная, с/у

Описание внутренней отделки: стены

оштукатурены, отделаны плиткой. На полах паркет и плитка. Потолки оштукатурены. Импортная сантехника. Деревянные двери. Пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: импортный котел. Есть система очистки воды. Установлено кондиционирование. Сигнализация - пульт вневедомственной охраны

Мебель, оборудование: импортная мебель из ценных пород дерева

Дополнительные строения: русская баня, детская

Дополнительная информация о доме: высота потолков 2.8 метра. Классический архитектурный СТИЛЬ

























Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: сделан дренаж. Посеян газон, высажены кустарники и плодовые деревья

Статус земли: ИЖС.

Дополнительная информация об участке: прямоугольной формы; расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (центральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный **Канализация:** централизованная **Интернет:** возможно подключение

Охрана: есть (пульт вневедомственной охраны)

Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. В 2008г. введен в эксплуатацию современный спортивнооздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

Элементы положит. окружения

Недалеко лесной массив и пруд; красивые окружающие дома