

160 000 руб. / мес. 1 744 \$ / мес. 1 633 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду, Бельгийское предместье](#)
к/п Код: 308-001

Код: 308-001

Особенности объекта

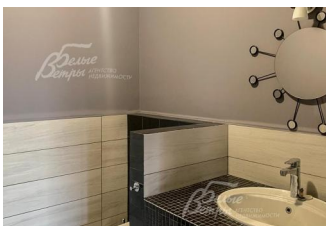
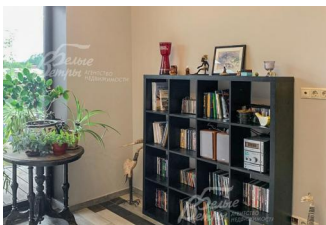
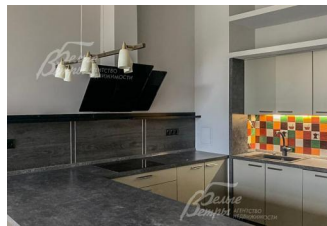
Современный таунхаус с мебелью в аренду в коттеджном поселке Бельгийское предместье - отличная альтернатива городской квартире. Стильная отделка дома в светлых тонах. Каждая спальня со своим санузлом и гардеробной. В санузлах и на первом этаже теплый пол. В доме есть все необходимое для комфортного проживания. Свой участок с газоном. Хорошее расположение в поселке. Солидное окружение. Ближе к Москве и школе Летово.

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км



Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамоблоки

Облицовка стен: бельгийский отделочный кирпич Vandersander

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные ламинированные с 2-х сторон. Есть остекление от пола и мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, холл 16 кв.м, гостиная-кухня-столовая 46 кв.м с выходом на террасу, гостевой санузел 5 кв.м, кладовая под лестницей.

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 17 кв.м со своими гардеробной 5 кв.м, санузлом 7 кв.м с душем (проход через гардеробную) и балконом, спальня 18 кв.м со своими гардеробной 5 кв.м, и санузлом 7 кв.м с душем (проход через гардеробную).

3-ий этаж: холл 20 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, из холла лестница в мансардную комнату 8 кв.м с двумя мансардными окнами (может использоваться как гостевая спальня или игровая или кабинет).

Описание внутренней отделки: в доме выполнена светлая стильная лаконичная отделка. Стены покрашены, на полу ламинат (на 1 этаже с подогревом), в санузлах плитка с подогревом. В некоторых санузлах основание под раковину выложено мозаикой. Лестничные марш на ж/б основании и облицован деревом. Перила -

металлическая конструкция + деревянные поручни.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и система очистки воды на входе в дом. Естественная вентиляция + кондиционеры в спальнях. Эфирная антенна, wi-fi роутер.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью. На кухне установлен стильный современный кухонный гарнитур в светло- и темно-серых тонах с техникой: встроенная духовка, микроволновка (Electrolux, Candy), варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. В доме есть стиральная машина LG, ТВ в спальнях. В гостиной диван, книжный стеллаж, на кухне столовая группа на 6 персон, шкаф-витрина с посудой. В спальнях кровати, тумбы, в некоторых - диваны. В гардеробных корпусная мебель. В межэтажном холле - кожаный диван, книжный стеллаж. На террасе уличная деревянная мебель. В прихожей гардеробный шкаф. Везде есть люстры, в гостиной на стенах небольшие картины, комнатные растения, декоративные аксессуары. В спальнях есть тюль на окнах.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 2.85 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок с газоном

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка с декоративным ограждением из кустарников.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).

Элементы положит. окружения

Рядом развитая инфраструктура.