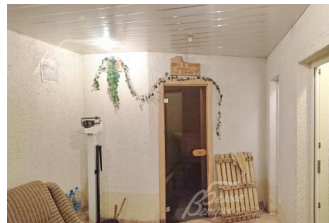


150 000 руб. / мес. 1 635 \$ / мес. 1 531 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Ботаково Код: 157-002](#)

Код: 157-002

Сдан до апреля 2025 г.

Особенности объекта

Меблированный дом, дорого отделанный и со вкусом обставленный, расположенный на тихой окраине обжитого поселка. Функциональная планировка, дорогая и стильная мебель и оборудование, просторные и светлые помещения, зона отдыха. Ухоженный участок с лесными деревьями, альпийской горкой и спортивной площадкой, выходящий на реку Десна. Солидное окружение.

Расположение

Ботаково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м²

Год постройки дома: 2000 (ремонт 2011г.)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 11.

Опции: камин; спальня для персонала, кинозал, гараж.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: баня с комнатой отдыха (сауна - русская парная, душ, туалет), комната для прислуги или спальня 25 кв.м, гардероб-кладовая, котельная и инженерные системы

1-ый этаж: прихожая, холл, каминный зал 50 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, ванная комната 11 кв.м, выход в сад, кладовая, переход в гараж

2-ой этаж: спальня 30 кв.м с гардеробной комнатой, детская комната 15 кв.м, спальня 20 кв.м, кинозал 50 кв.м, ванная комната 20 кв.м

3-ий этаж: гостевая спальня, кабинет, ванная комната, кладовые

Описание внутренней отделки: Отделка из дорогих качественных материалов зарубежных производителей. Отделка внутренних стен - штукатурка, обои; отделка полов - плитка с водяным подогревом. Лестничный марш на цокольный и третий этажи с поручнями из изящной ковки пр-ва Италия. Лестничный марш на второй этаж выполнен из массива дуба.

Инженерное обеспечение: газовый котел и бойлер на 250л. (Чехия); импортная сантехника; установлены счетчики воды и электричества; система очистки воды.

Мебель, оборудование: Мебель преимущественно. В каминном зале, кинозале и одной спальне качественная мягкая мебель из натур. кожи и ткани. В столовой мебель из массива дуба. Во всех комнатах есть вся необходимая мебель - кровати с хорошими матрасами, комоды, шкафные группы. Во всех комнатах есть карнизы, тюлевые и ночные шторы с ламбрекенами. Также все помещения оборудованы красивыми люстрами, светильниками, настенными бра. Стиральная машина BOSCH, пылесос - 2шт, в каминном зале и кинозале телевизоры LG. Спутниковое ТВ.

Дополнительные строения: На участке летняя беседка, спортивная площадка. Перед домом мощеная площадка на 3 а/м

Дополнительная информация о доме: высота потолков 4 м; уборка внутри дома и уход за территорией круглогодично обеспечиваются квалифицированным и проверенным персоналом

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: сделан дренаж, засеян газон, цветы, альпийская горка, разнообразные молодые деревья

Дополнительная информация об участке: участок расположен на берегу реки Десна

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (МВД)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка. Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы позитив. окружения

Лесной массив, участок граничит с рекой.